

PROJEKTDATEN

Bauvorhaben :

Neues Rathaus München
Ratskeller
Umbau der Personalräume

Standort :

Marienplatz 8
80331 München

Projektnummer (POM) :

Anlage im Bau-Nummer:

Haushaltsstelle:

12HI.001114

Neubau

Erweiterung

Interimsbau

Abriss

Untersuchung

Normalprojekt

Investive Maßnahme i. Bestand

Umbau

Generalinstand.

Sanierung

Unterhalt

Sonderprojekt

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten, Energetische Bewertung
Blatt 7	Termine, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8	Kennwerte
Blatt 9 - 15	Baubeschreibung
Blatt 16	Kostenentwicklung und Kennwerte des Teilprojektes

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Sachbearbeiter/in	Erstelldatum
Vorplanung	H 15	Frau Kühn	26.08.2003
Entwurfsplanung	H 15	Frau Kühn	05.11.2004
Vorbereiten Ausführung	H 15	Frau Kühn	25.04.2005
Projektabschluss			

Prodat
Version 4.1
01.04.2003
Baureferat HZ 2

|

Neues Rathaus München					Marienplatz 8			Frau Kühn			
Straße : Marienplatz								Anzahl der Nutzeinheiten :			
Nummer : 8											
Projektart		<input type="radio"/> Neubau			<input checked="" type="radio"/> Umbau						
Teilprojekt 1 :											
Teilprojekt 2 :											
Teilprojekt 3 :											
Nutzerreferat		Fachbereich	Name	Organisation	Zuständige Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Wohnort
Bauherrenvertretung											
Kommunalreferat Herr Urban							(089)233 23964	(089)233 20358	Roßmarkt 3	80331 München	
Baureferat Hochbau			Name				Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Wohnort
Projektleitung		H1	Kühn	Baureferat		gabriela.kuehn@muenchen.de	(089)233 60582	(089)233 60555	Friedenstr. 40	80661 München	
Projektsteuerung		H..	Name				Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Wohnort
Steuerung Kosten / Termine											
Steuerung Elektro *		H 6	Maidl	Baureferat		rudolf.maidl@muenchen.de	(089)233 60811	(089)233 60905	Friedenstr. 40	80661 München	
Steuerung Haustechnik *		H 7	Glogger	Baureferat		felix.glogger@muenchen.de	(089)233 61769	(089)233 60805	Friedenstr. 40	80661 München	
Steuerung Kommunikationstechnik *		H 8									
Steuerung Gartenbau *		G..									
Planungsbeteiligte			Name				Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Wohnort
Architekt				Holzfurner + Bahner	Holzfurner	holzfurner.bahner@muenchen.de	(089)2730188	(089)27817212	Schraudolphstr. 26	80799 München	
Tragwerk				Ing.-Büro Erber		erber@erber-statik.de	(089)76736360	(089)76736363	Schmied-Kochel-Str. 1381371	München	
Elektro				PEG		mlindner@peggmbh.de	(08105) 27350	(08105) 273555	Rudolf-Diesel-Str. 7b	82205 Gilching	
Haustechnik				IB Loibl		post@ib-loibl.de	(089)68099297	(089)6805424	Ramersdorfer Str. 8	81669 München	
Kommunikationstechnik											
Landschaftsarchitekt											
Sonstige											
Ausführungsbeteiligte			Name				Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Wohnort
Architekt				Holzfurner + Bahner		holzfurner.bahner@muenchen.de	(089)2730188	(089)27817212	Schraudolphstr. 26	80799 München	
Tragwerk				Ing.-Büro Erber		erber@erber-statik.de	(089)76736360	(089)76736363	Schmied-Kochel-Str. 1381371	München	
Elektro				PEG		mlindner@peggmbh.de	(08105) 27350	(08105) 273555	Rudolf-Diesel-Str. 7b	82205 Gilching	
Haustechnik				IB Loibl		post@ib-loibl.de	(089)68099297	(089)6805424	Ramersdorfer Str. 8	81669 München	
Kommunikationstechnik											
Landschaftsarchitekt											
Sonstige											
Künstler											

Verfahrensstand

Ratskeller-Personalr., Neues Rathaus München	Marienplatz 8	Frau Kühn
--	---------------	-----------

Neubau
 Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :			Kostenüberschreitung :	Baukost.gesamt in 1000 €
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	NA : 22.01.2004	VV :			878
Entwurfplanung	Projektgenehmigung	NR : 04.01.2005	BR :	STK :	NA :	VV :
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	NA : 16.06.2005	VV :			
	Sammelbeschluss	NA :	VV :			

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X			
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X			
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X			
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X			
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalsch. Baumbestand,etc.)			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion	02.07.03	O	
Gewerbeaufsicht	20.08.03	O	
Unfallkasse		X	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		X	
Behinderten Beraterkreis		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		X	

Grundstücksbogen
Grundstück

0	Neues Rathaus München	Ratskeller-Personalräume	Marienplatz 8	Frau Kühn
---	-----------------------	--------------------------	---------------	-----------

Stadtbezirk : 1 Altstadt-Lehel	Gemarkung : München-Sektion 1	Größe :	Flurstück-Nr. : 1457	Katasterblatt : 26
--------------------------------	-------------------------------	---------	----------------------	--------------------

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="radio"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="radio"/>
Erbbauerecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbauerecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BauG	<input type="radio"/>

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="radio"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.) =	516,4			
Andere Hindernisse				

Immissionen

Verkehrslärm	<input type="radio"/>	Straße	<input type="radio"/>	Bahn
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input checked="" type="radio"/>
Ensembleschutz	<input checked="" type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Erschließung

	Vorhand.	Erforderl.
Strasse	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Misch-/Trennsystem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	<input checked="" type="radio"/>
Davon in Garagen	
Abgelöst	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentl. Verkehrsmittel	

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

0	Neues Rathaus München Ratskeller-Personalräume	Marienplatz 8	Frau Kühn
---	--	---------------	-----------

Planungsphasen Kostenentwicklung nach DIN 276	Vorplanung			Entwurfsplanung			Vorbereiten der Ausführung			Projektabschluss		
	Kosten-Schätzung			Kosten-Berechnung			Kosten-Anschlag			Kosten-Feststellung		
		%	%		%	%		%	%		%	%
1.0.0.0 Baugrundstück	1.000	0,2	0,1	1.000	0,2	0,1	1.000	0,2	0,1		0,0	0,0
2.0.0.0 Erschließung		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0
3.0.0.0 Bauwerk	565.000	100,0	75,6	568.600	100,0	72,2	596.900	100,0	73,1	0	100,0	0,0
3.1.0.0 Baukonstruktion	401.000	71,0	53,7	422.400	74,3	53,7	450.800	75,5	55,2			0,0
3.2 Installat. + HLS, E, K, M	164.000	29,0	22,0	146.200	25,7	18,6	146.100	24,5	17,9			0,0
3.3 Zentr. Betriebst. + HLS, E, K, M		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0			0,0
3.4.0.0 Betr. Einbauten		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0			0,0
3.1 - 3.4 Zwischensumme	565.000	100,0	75,6	568.600	100,0	72,2	596.900	100,0	73,1	0		0,0
3.5.1-3.5.4 Bes.Bauausführung		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0			0,0
3.5.5.0 Kunst am Bau		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0
4.1.0.0 Gerät	6.000	1,1	0,8	16.400	2,9	2,1	18.900	3,2	2,3		0,0	0,0
4.2.0.0 Ersteinrichtung (EEK)		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0
5.0.0.0 Außenanlagen		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0
6.0.0.0 Zus.Maßnahmen	5.000	0,9	0,7	33.000	5,8	4,2	33.000	5,5	4,0		0,0	0,0
7.0.0.0 Baunebenkosten	170.000	30,1	22,8	168.200	29,6	21,4	166.200	27,8	20,4		0,0	0,0
1.0 - 7.0 Summe	747.000	132,2	100,0	787.200	138,4	100,0	816.000	136,7	100,0	0	0,0	100,0
9.0.0.0 Reserve f. Planungs risiken	131.000		17,5	103.800		13,2	2) (74.000)		(9,1)			
Kostenobergrenze (Baukosten ges.) Marktber.	878.000		117,5	891.000		113,2	(890.000)		(109,1)			

← auf 1000 € gerundet

9.0.0.0 Reserve f. Ausführungs risiken
Prognose lt. Ausführungsgenehmigung
Projektkosten lt. Ausführungsgenehmigung

62.000	
878.000	← auf 1000 € gerundet

Amtl. Index (Basis 2000=100 Pkte.)	
Monat / Jahr	Punkte
Index - und Marktänderung in % 3)	

Mai 03	100,4	Pkte.	Mai 04	101,8	Pkte.	Febr. 05	101,7	Pkte.		Pkte.
				1,4%	%		1,3%	%		

- 1) Differenz aus marktbereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- 2) Differenz aus marktbereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag
- 3) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

Folgekosten

0		Neues Rathaus München		Marienplatz 8		Frau Kühn	
	1	2	3	Ermittelt von :			
	Folgekosten brutto	Einsparungen	Folgekosten netto	Datum		Name	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50, 51)							
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand (Gruppe 520 - 670)				Datum		Name	
Kalkulatorische Kosten (Gruppe 68) (nur bei kostenrechnenden Einheiten zu veranschlagen)				Datum		Name	
Summe Baunutzungskosten				Datum		Name	
Personalkosten Hauptgruppe 4				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden			
SUMME AUSGABEN							
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen (Gruppe 100 - 159)				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen			
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan			
LAUFENDE FOLGEKOSTEN							

Energetische Bewertung

Verhältnis Hüllfläche zu Bruttorauminhalt	A/V (1/m) =	
Tatsächlich spezifizierter Heizwärmebedarf gemäß WSVO	Q _H ' (KWh/m³a) =	
Grenzwert des Beschlusses "Energiesparendes Bauen" eingehalten	ja <input type="radio"/>	nein 2) <input type="radio"/>
Zielwert des Beschlusses "Energiesparendes Bauen" erreicht	ja <input type="radio"/>	nein 1) <input type="radio"/>
Begründung zu 1)		

Hinweis zu 2) : Darstellung des Investitionsmehraufwandes bzw. sonstiger Gründe im Beschlusstext

Termine, Mittelbedarf, Finanzierung

0	Neues Rathaus München	Ratskeller-Personalräume	Marienplatz 8
---	-----------------------	--------------------------	---------------

<input checked="" type="checkbox"/> Vorplanung	<input checked="" type="checkbox"/> Entwurfsplanung	<input type="checkbox"/> Vorbereiten der Ausführung	<input type="checkbox"/> Projektabschluss
--	---	---	---

Termine	Datum	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2003	2004	2005	2006	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Planungsauftrag	###														
Vorplanung / Untersuchung		II / 2003	III / 2003	■											
Entwurfsplanung		IV / 2003	IV / 2004		■	■									
Genehmigungsverfahren	---														
Baugenehmigung	---														
Vorber. der Ausführung		IV / 2004	II / 2005			■									
Baubeginn	###					o									
Baudurchführung		II / 2005	IV / 2005			■	■								
Inbetriebnahme		IV / 2005					■								
Baubeendigung	###					o									
Abrechnung		IV / 2005	I/2006				■								
Schlussrechnung	###						o								

MIP 2003-2007		Baukosten gesamt	
Unterschnitt und Maßnahmennummer	0640 / 7605	EURO in 1000	Inv.Liste Rangfolgenummer Beschluss vom:
Programm :	2004-2008	878	1 11 Projektauftrag ###
Programm :			
Programm :			
Programm :			
Programm :			
Programm :			

Mittelbedarf									
Gesamtkosten	bisher finanziert	Programm-zeitraum	2004	2005	2006	2007	2008	Restfinanzierung	
878		2004 - 2008	45	600	233	---	---	200x ff	

Verpflichtungsermächtigung im Haushaltsjahr *)	EURO in 1000	2004	2005	2006	2007	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Zu Lasten Haushaltsjahr	2006		233										
Zu Lasten Haushaltsjahr													
Gesamtsumme													

Bemerkungen :

Haushaltsstelle : 12HI.00114

*) ist erst ab Stufe Entwurfsplanung anzugeben

Kennwerte

0 Neues Rathaus München

Marienplatz 8

Frau Kühn

Planungskennwerte DIN 277	Vorplanung		%	Entwurfsplanung		%	Vorbereiten der Ausführung		%	Projektabschluss		%
HNF	64	m ²	100,0	64	m ²	100,0	64	m ²	100,0	64	m ²	100,0
NNF	205	m ²	320,3	205	m ²	320,3	205	m ²	320,3	205	m ²	320,3
FF		m ²	0,0		m ²	0,0		m ²	0,0	0	m ²	0,0
VF	86	m ²	134,4	86	m ²	134,4	86	m ²	134,4	86	m ²	134,4
NGF	356	m ²	454,7	355	m ²	454,7	355	m ²	454,7	355	m ²	454,7
KF	167	m ²	260,9	167	m ²	260,9	167	m ²	260,9	167	m ²	260,9
BGF	522	m ²	815,6	522	m ²	815,6	522	m ²	815,6	522	m ²	815,6
BRI	2.117	m ³		2.117	m ³		2.117	m ³		2.117	m ³	
BRI / HNF	33,1			33,1			33,1			33,1		
BRI / BGF	4,1			4,1			4,1			4,1		
BGF / HNF	8,2			8,2			8,2			8,2		

Kostenkennwerte (3.1 - 3.4)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereiten der Ausführung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI	267	269	282	0
€ / m ² BGF	1.082	1.089	1.143	0
€ / m ² HNF	8.828	8.884	9.327	0
Kostenkennwerte (1.0 - 7.0)				
€ / m ³ BRI	353	372	385	0
€ / m ² BGF	1.431	1.508	1.563	0
€ / m ² HNF	11.672	12.300	12.750	0

Erläuterung : Bei der Angabe der Planungskennwerte ist gemäß DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossen und überdeckt zu berücksichtigen !

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

0	Neues Rathaus München	Ratskeller-Personalräume	Marienplatz 8	Frau Kühn
---	-----------------------	--------------------------	---------------	-----------

Baugrundstück

Teilprojekt :

Herrichten und Erschließen

<input type="checkbox"/> Herrichten	<input type="checkbox"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
-------------------------------------	---	--

Gründung

Baugrube

<input type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input type="checkbox"/> Bodenaushub	<input type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung
<input type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fundierung

<input type="checkbox"/> Einzelfundament	<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Drainage	<input type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton/Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input checked="" type="checkbox"/> Gewölbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Dach

<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input type="checkbox"/> Holzträger
<input type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Treppen

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien
--

0	Neues Rathaus München	Ratskeller-Personalräume	Marienplatz 8	Frau Kühn
---	-----------------------	--------------------------	---------------	-----------

Ausbaumaterialien

Teilprojekt :

Fassade				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> Thermohaut	<input type="radio"/> Stahl/Glas
<input type="radio"/> Verkleidung in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dach				
<input type="radio"/> Kaltdach	<input type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehrdach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Pappe/Folie
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input type="radio"/> Extensiv begrünt	<input type="radio"/> Bekiest	<input type="radio"/> Begehbar	<input type="radio"/>

Fenster				
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz/Aluminium	<input type="checkbox"/>

Nichttragende Wände				
<input checked="" type="checkbox"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="checkbox"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="checkbox"/> Mauerwerk in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Metallständerwände	<input type="checkbox"/> Holzständerwände	<input type="checkbox"/> Trennwandanlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Türen (außen)				
<input type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Ganzglas	<input type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="checkbox"/> T-30 Stahl	<input checked="" type="checkbox"/> T30 Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Türen (Gangabschluß)				
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Ganzglas	<input type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="checkbox"/> T30 Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Türen (Raumabschluß)				
<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Ganzglas	<input type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

0	Neues Rathaus München	Ratkeller-Personalräume	Marienplatz 8	Frau Kühn
---	-----------------------	-------------------------	---------------	-----------

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt :

Böden (Flur)

<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Böden (Zimmer)

<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input checked="" type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Treppen (Beläge)

<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Geländer

<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>
----------------------------	---------------------------------	-----------------------------	---------------------------------	-----------------------

Decke (Flur)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz im EG	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in Metall F30 im UG	<input type="radio"/>
----------------------------------	---	--	-----------------------

Decke (Zimmer)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz (Gewölbe)	<input type="radio"/> Abgehängt in	<input type="radio"/>
----------------------------------	---	------------------------------------	-----------------------

Außenanlagen

<input type="radio"/> Einfriedung in	<input type="radio"/> Behindertenrampe	<input type="radio"/> Überdachung für
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen
		<input type="radio"/>

Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

0 Neues Rathaus München Ratskeller-Personalräume Marienplatz 8 Frau Kühn

Sanitär

Teilprojekt :

Bewässerung

X Öffentliche Wasserversorgung		O Nichtöffentliche Wasserversorgung	
O Städt. Wasserversorgung	O	O Eigenwasser	O
		O Regenwasser	O
O Material : Stahl verzinkt		X	O

Entwässerung

System	:	O Mischsystem	X Trennsystem	O
Entsorgung	:	X Städt. Kanal	O Versickerung	O
Leitungsnetz	:	O Steinzeug	X Guss	X Hochdruckpolyethylen
		O		O

Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider :	O Stärke	O Fett	O Leichtflüssigkeit	O Koaleszenz
Hebeanlage :	O Schmutzwasser	X Fäkalien	O	O

Meß/Steuer/Regeltechnik

Art	:	O Analog	O Digital (DDC)	O Gebäudeleittechnik (GLT)
-----	---	----------	-----------------	----------------------------

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger

X Fernwärme	O Gas	O	O
-------------	-------	---	---

Wassererwärmungsanlagen

X Zentral	O Dezentral	O	O
-----------	-------------	---	---

Wärmeerzeuger

O Einkesselanlage	O Mehrkesselanlage	O Brennwertkessel	O Niedertemperaturkessel
O Blockheizkraftwerk	O Therm. Solaranlage	O Wärmepumpe	O
O		O	O

Heizflächen

X Radiatoren	O Plattenheizkörper	O Deckenstrahlplatten	O
O BAGuV-gerecht	O	O	O

Wärmeverteilung

X Wasser	O	O	O
X Spreizung 70°/50°	O	X Auf Putz	X Unter Putz
O Obere Verteilung	X Untere Verteilung	O Einrohr	X Zweirohr

Meß/Steuer/Regeltechnik

O Analog	O Digital (DDC)	O Gebäudeleittechnik	O
O Einzelraumregelung	O	O	O

0	Neues Rathaus München	Ratskeller-Personalräume	Marienplatz 8	Frau Kühn
---	-----------------------	--------------------------	---------------	-----------

Raumluftechnik

Im Bereich :

Teilprojekt :

Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

Luftverteilung

<input checked="" type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
--	--	-----------------------

Mess/Steuer/Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	-------------------------------------	--

Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator		<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Prozesslufttechnik

Im Bereich :

Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

Luftverteilung

<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
---------------------------------------	--	-----------------------

Mess/Steuer/Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	-------------------------------------	--

Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Fördertechnik

Teilprojekt :

Aufzugsarten

<input type="checkbox"/> TRA 200 : Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/> Lastenaufzug	<input type="checkbox"/> Güteraufzug
<input type="checkbox"/> TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TRA 400 : Kleingeräteaufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kraftübertragung

<input type="checkbox"/> Seil	<input type="checkbox"/> Hydraulik	<input type="checkbox"/> Seil/Hydraulik
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstiges Anlagen

Küchentechnische Anlage

<input type="checkbox"/> Zubereitung : Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/> Ausgabe : Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/> Verteilung : Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
Lagerung	<input type="checkbox"/> Auftauung	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Verpflegungseinheiten :		<input type="checkbox"/>

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/> Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>

Kühltechnische Anlage

Anlage für

Labortechnische Anlage

Anlage für

Gase

Anlage für
<input type="checkbox"/> Medizinische Gase <input type="checkbox"/>

Neues Rathaus München	Ratskeller-Personalräume	Marienplatz 8
-----------------------	--------------------------	---------------

Teilprojekt :

Planungsphasen Kostenentwicklung nach DIN 276	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
3.0.0.0 Bauwerk	0	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
3.1.0.0 Baukonstruktion		0,0						
3.2 Installat. + HLS,E,K,M		0,0						
3.3 Zentr. Betriebst. + HLS,E,K,M		0,0						
3.4.0.0 Betr. Einbauten		0,0						
3.1 - 3.4 Zwischensumme	0	0,0	0		0		0	
3.5.1-3.5.4 Bes.Bauausführung		0,0						
3.5.5.0 Kunst am Bau		0,0						
Amtl. Index (Basis 1995=100 Punkte)								
Monat / Jahr								

Kennwerte des Teilprojektes

Planungskennwerte DIN 277	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
HNF		m ²		m ²		m ²		m ²
NNF		m ²		m ²		m ²		m ²
FF		m ²		m ²		m ²		m ²
VF		m ²		m ²		m ²		m ²
NGF	0	m ²	0	m ²	0	m ²	0	m ²
KF	0	m ²	0	m ²	0	m ²	0	m ²
BGF		m ²		m ²		m ²		m ²
BRI		m ³		m ³		m ³		m ³
BRI / HNF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BRI / BGF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGF / HNF	0,0		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (3.1 - 3.4)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit. d. Ausführung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI	0	0	0	0
€ / m ² BGF	0	0	0	0

€/m ² HNF	0	0	0	0
----------------------	---	---	---	---