

PROJEKTDATEN

Projekt:	
Wohnungsbau	(Maßnahme, Projektart)
Wohnungen für Künstler	(Gebäudenutzung, Objektart)

Adresse :	
Stollbergstrasse 9, Rückgebäude	(Straße, Haus Nr.)
München	(PLZ, Ort)
1.Stadtbezirk Mitte	(Bezirk, Stadtteil)

Projektnummer :		(SAP/POM)
------------------------	--	-----------

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1/2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projektkosten Entwicklung
Blatt 6	Folgekosten, Energetische Bewertung
Blatt 7	Termine, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8	Kennwerte für ein Projekt
Blatt 9 - 15	Baubeschreibung
Blatt 16	Kostenentwicklung und Kennwerte für Teilprojekte

Anlage im Bau-Nummer:		Haushaltsstelle:	
------------------------------	--	-------------------------	--

Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>	Abriss	<input checked="" type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>	Generalinst.	<input type="checkbox"/>	Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Sachbearbeiter/in	Erstelldatum
Vorplanung	H/12	Herr Yazar	26.04.2005
Entwurfsplanung			
Vorbereiten Ausführung			
Projektabschluss			

Prodatt
Version 4.3
31.03.2004
HZ 2

|

Allgemeine Daten

Projekt Nr.:	0	Projekt: Wohnungsbau	Straße: Stollbergstrasse 9, Rückgebäude	Sachb.: Herr Yazar
--------------	---	----------------------	---	--------------------

Bemerkungen:		Anzahl der Nutzeinheiten :	15
--------------	--	----------------------------	----

Projektart	Neubau	X	Umbau	0	
Teilprojekt 1 :			Teilprojekt 4 :		
Teilprojekt 2 :			Teilprojekt 5 :		
Teilprojekt 3 :			Teilprojekt 6 :		

Nutzerreferat	Abteil./ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße	PLZ / Ort
Bauherrenvertretung	KR-LV- T		Frau Rempel	annegret.rempel@muenchen.de	16-22 667	16-24 947	Roßmarkt 3	80331 München
Baureferat Hochbau	H	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße	PLZ / Ort
Projektleitung	H 12		Herr Yazar	aziz.yazar@muenchen.de	16-60 041	16-60 555	Friedenstr.40	81660 München
Projektsteuerung *)		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße	PLZ / Ort
Steuerung Kosten / Termine *)	H....							
Steuerung Elektro *)	H 6							
Steuerung Haustechnik *)	H 7							
Steuerung Kommunikationstech. *)	H 8							
Steuerung Gartenbau *)	G....							
Planungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße	PLZ / Ort
Architekt		Brückner Architekten	Hr.Brückner Junior	info@bruecknerarchitekten.de	089/12 66 40 0	089/12 66 40 99	Gabriel-Max-Str.4	81545 München
Tragwerk		Barthel & Maus	Hr.Maus	info@barthelundmaus.de	089/28 68 60 0	089/28 68 60 20	Türkenstr.38	80799 München
Elektro		IB Schuster & Buchner	Hr.Schuster	IB.SchuBu.Hohenl@t-online.de	08124/52 78 88	08124/52 95 11	Erdinger Str.8	85664 Hohenlinden
Haustechnik		IB Loibl	Hr.Loibl	Post@IB-Loibl.de	089/68 30 17	089/68 05 424	Ramersdorfer Str.8	81669 München
Kommunikationstechnik								
Landschaftsarchitekt		Baureferat Gartenbau						
Sonstige								

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 0 Projekt: Wohnungsbau Straße: Stollbergstrasse 9, Rückgebäude Sachb.: Herr Yazar

0

Projektart Neubau Umbau 0 0

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße	PLZ / Ort
Architekt	Brückner Architekten						
Tragwerk	Barthel & Maus						
Elektrik	IB Schuster & Buchner						
Haustechnik	IB Loibl						
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt	Baureferat Gartenbau						
Künstler							
Sonstige							
Archäologie	Dr.Christian Behrer	Dr.Christian Behrer	cbehrer@t-online.de	0941/56 52 61	0941/29 78 792	Mans- Sachs- Str. 9	93049 Regensburg

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 0	Projekt: Wohnungsbau Wohnungen für Künstler	Straße: Stollbergstrasse 9, Rückge	Sachb.: Herr Yazar
----------------	---	------------------------------------	--------------------

Neubau
 Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :		Kostenüberschreitung :			Baukost.gesamt in 1000 €
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	NA :	VV :				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	NR :	BR :	STK :	NA :	VV :	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	NA :	VV :				
	Sammelbeschluss	NA :	VV :				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)	13.12.2004	27.01.2005	O	X	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalsch. Baumbestand,etc.)			O	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion		O	
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse		O	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	
Behinderten Beraterkreis		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		O	

Projekt Nr.: 0 Projekt: Wohnungsbau Straße: Stollbergstrasse 9, Rückge Sachb.: Herr Yazar

Stadtbezirk : 1.Mitte Gemarkung : München, Sekt.1 Größe : 1330m² Flurstück-Nr. : 2117 Katasterblatt : 26

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG	<input checked="" type="checkbox"/>

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.)	= 508,6			
Andere Hindernisse	Keine			

Immissionen

Verkehrslärm	<input type="radio"/>	Straße	<input type="radio"/>	Bahn
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Erschließung

	Vorhand.	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch-/Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	8
Anzahl vorhanden	
Davon in Garagen	
Abgelöst	8
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentl. Verkehrsmittel	

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Alllasten

Prj.Nr.: Projekt: Wohnungsbau Straße: Stollbergstrasse 9, Rückgebäude Herr Yazar Sachb.

Planungsphasen Kostenentwicklung nach DIN 276	Vorplanung			Entwurfsplanung			Vorbereiten der Ausführung			Projektabschluss		
	Kosten-Schätzung			Kosten-Berechnung			Kosten-Anschlag			Kosten-Feststellung		
		%	%		%	%		%	%		%	%
1.0.0.0 Baugrundstück	34.800	2,6	1,8		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0
2.0.0.0 Erschließung	100.300	7,6	5,3		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0
3.0.0.0 Bauwerk	1.313.950	100,0	69,7	0	100,0	0,0	0	100,0	0,0	0	100,0	0,0
3.1.0.0 Baukonstruktion	884.250	67,3	46,9		0,0	0,0		0,0	0,0			0,0
3.2.0.0 Installationen (HLS, E, K, M)	338.400	25,8	18,0		0,0	0,0		0,0	0,0			0,0
3.3.0.0 Zentr. Betriebst. (HLS, E, K, M)	20.900	1,6	1,1		0,0	0,0		0,0	0,0			0,0
3.4.0.0 Betr. Einbauten		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0			0,0
3.1 - 3.4 Zwischensumme	1.243.550	94,6	66,0	0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0		0,0
3.5.1-3.5.4 Bes.Bauausführung	70.400	5,4	3,7		0,0	0,0		0,0	0,0			0,0
3.5.5.0 Kunst am Bau		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0
4.1.0.0 Gerät	17.000	1,3	0,9		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0
4.2.0.0 Ersteinrichtung (EEK)		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0
5.0.0.0 Außenanlagen	7.100	0,5	0,4		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0
6.0.0.0 Zus.Maßnahmen	12.800	1,0	0,7		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0
7.0.0.0 Baunebenkosten	398.300	30,3	21,1		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0
1.0 - 7.0 Summe Baukosten	1.884.250	143,4	100,0	0	0,0	100,0	0	0,0	100,0	0	0,0	100,0
9.0.0.0 Reserve f. Planungsrisiken	329.750		17,5	1)	0		2)	(0)		(0,0)		
Kostenobergrenze (Projektkosten) Marktberein.	2.214.000		117,5			0,0			(0,0)			

← auf 1000 € gerundet

9.0.0.0 Reserve f. Ausführungsrisiken
Prognose lt. Ausführungsgenehmigung
Projektkosten lt. Ausführungsgenehmigung

Bei direktem Einstieg in die Kostenberechnung (ohne Kostenschätzung), bitte die gewünschte Reserve für Planungsrisiken eingeben. (i. d. R. 7,5 %)

0		← auf 1000 € gerundet

Amtl. Index (Basis 2000=100 Pkte.)	
Monat / Jahr	Punkte
Index - und Marktänderung in %	3)

Feb 05	102,0	Pkte.		Pkte.		Pkte.		Pkte.
				%		%		

- 1) Differenz aus marktbereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- 2) Differenz aus marktbereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag
- 3) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen



Folgekosten

P.Nr.:	0	Projekt: Wohnungsbau	Straße: Stollbergstrasse	Sachb.: Herr Yazar
	1	2	3	Ermittelt von :
	Folgekosten brutto	Einsparungen	Folgekosten netto	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50, 51)	22.900		19.700	
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand (Gruppe 520 - 670)				Datum Name
Kalkulatorische Kosten (Gruppe 68) (nur bei kostenrechnenden Einheiten zu veranschlagen)				Datum Name
Summe				Datum Name
Baunutzungskosten	22.900		19.700	
Personalkosten				Hinweise Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan
Hauptgruppe 4				
SUMME AUSGABEN				
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen (Gruppe 100 - 159)				
SUMME EINNAHMEN				
LAUFENDE FOLGEKOSTEN				

Energetische Bewertung

Verhältnis der wärmeübertragenden Umfassungsfläche zum beheizten Gebäudevolumen	A/Ve [1/m]	=	noch nicht vorhanden
Spezifischer Heizwärmebedarf gemäß EnEV	Qh' [kWh/(m³a)]	=	noch nicht vorhanden
Grenzwert des Beschlusses "Energiesparendes Bauen" eingehalten	ja	<input type="radio"/>	nein 1) <input type="radio"/>
Zielwert des Beschlusses "Energiesparendes Bauen" erreicht	ja	<input type="radio"/>	nein 2) <input type="radio"/>
Begründung zu 1) oder 2) :	aus Zeitgründen wird der Nachweis im Zuge der Projektgenehmigung erbracht		

Hinweis zu 2) : Darstellung des Investitionsmehraufwandes bzw. sonstiger Gründe im Beschlusstext

Termine, Mittelbedarf, Finanzierung

Projekt Nr.: 0 Projekt: Wohnungsbau Straße: Stollbergstrasse 9, Rückgebäud Sachb.: Herr Yazar

Vorplanung Entwurfsplanung Vorbereiten der Ausführung Projektabschluss

Termine	Datum	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Planungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung		1./05	1./05												
Entwurfsplanung		2./05	3./05												
Genehmigungsverfahren		3./05	1./06												
Baugenehmigung															
Vorber. der Ausführung		3./05	2./06												
Baubeginn	01.06.2006														
Baudurchführung		2./06	4./07												
Inbetriebnahme		1./08	3./08												
Baubeendigung	31.12.2007														
Abrechnung		1./08	3./08												
Schlussrechnung	30.09.2008														

MIP		Projektkosten gesamt				
Unterabschnitt und Maßnahmennummer:		UA 8801 "Besonderes Grundvermögen" MNr. 2300 u.7500		Inv.Liste	Rangfolgennummer	Beschluss vom:
Programme :		2.214		1	3	
Programme :						
Programme :						
Programme :						
Programme :						
Programme :						

Mittelbedarf								
Projektkosten gesamt	bisher finanziert	Programmzeitraum	2005	2006	2007	2008	20__	Restfinanzierung
2.214		2005 - 2008	200	1.300	500	214		200x ff
EURO in 1000								

Verpflichtungsermächtigung im Haushaltsjahr *)	EURO in 1000	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Zu Lasten Haushaltsjahr	20__													
Zu Lasten Haushaltsjahr	20__													
Gesamtsumme														

Bemerkungen :

Haushaltsstelle : 0

***) ist erst ab Stufe Entwurfsplanung anzugeben**

Kennwerte, ein Projekt (1)

Projekt Nr.	0 Projekt: Wohnungsbau	Straße: Stollbergstrasse 9, RückgebSachb.: Herr Yazar
-------------	------------------------	---

Planungskennwerte DIN 277 (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Vorbereiten der Ausführung	%	Projektabschluss	%
HNF	591 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
NNF	40 m ²	6,8	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
FF	20 m ²	3,4	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	155 m ²	26,2	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	807 m ²	36,4	0 m ²	0,0	0 m ²	0,0	0 m ²	0,0
KF	148 m ²	25,1	0 m ²	0,0	0 m ²	0,0	0 m ²	0,0
BGF	955 m ²	161,5	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BRI	3.056 m ³		m ³		m ³		m ³	
BRI / HNF	5,2		0,0		0,0		0,0	
BRI / BGF	3,2		0,0		0,0		0,0	
BGF / HNF	1,6		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (3.1 - 3.4)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereiten der Ausführung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI	407	0	0	0
€ / m ² BGF	1.302	0	0	0
€ / m ² HNF	2.104	0	0	0

Kostenkennwerte (1.0 - 7.0)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereiten der Ausführung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI	617	0	0	0
€ / m ² BGF	1.973	0	0	0
€ / m ² HNF	3.187	0	0	0

- 1) Bei nur einem Baukörper diese Tabellen Blatt 8, bei mehreren Baukörpern Blatt 16 verwenden, für jedes Teilprojekt kopieren und ans Ende stellen.
- 2) Erläuterung : Bei der Angabe der Planungskennwerte ist gemäß DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossen und überdeckt zu berücksichtigen !

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt Nr.: 0 Projekt: Wohnungsbau Straße: Stollbergstrasse 9, Rüdigerh.: Herr Yazar

Baugrundstück

Teilprojekt :

Herrichten und Erschließen

<input checked="" type="checkbox"/> Herrichten	<input type="checkbox"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
--	---	--

Gründung

Baugrube

<input checked="" type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung
<input type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input checked="" type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fundierung

<input type="checkbox"/> Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Drainage	<input type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton/Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Dach

<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input type="checkbox"/> Holzträger
<input type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Treppen

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projekt Nr.: 0 Projekt: Wohnungsbau Straße: Stollbergstrasse 9, Rückgebäude Arch.: Herr Yazar

Ausbaumaterialien

Teilprojekt :

Fassade				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> Thermohaut	<input checked="" type="radio"/> Stahl/Glas
<input type="radio"/> Verkleidung in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dach				
<input type="radio"/> Kaltdach	<input checked="" type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehdach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Pappe/Folie
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input checked="" type="radio"/> Extensiv begrünt	<input type="radio"/> Bekiest	<input type="radio"/> Begehbar	<input type="radio"/>

Fenster				
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz/Aluminium	<input type="radio"/>

Nichttragende Wände				
<input type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input type="radio"/> Trennwandanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (außen)				
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Gangabschluss)				
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Raumabschluss)				
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projekt.Nr.: 0 Projekt: Wohnungsbau Straße: Stollbergstrasse 9, Rückgebäude Bauherr: Herr Yazar

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt : _____

Böden (Flur)

<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Böden (Zimmer)

<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Treppen (Beläge)

<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Geländer

<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>
----------------------------	---------------------------------	--	---------------------------------	-----------------------

Decke (Flur)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> Abgehängt in _____	<input type="radio"/>
----------------------------------	---------------------------------------	--	-----------------------

Decke (Zimmer)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> Abgehängt in _____	<input type="radio"/>
----------------------------------	---------------------------------------	--	-----------------------

Außenanlagen

<input type="radio"/> Einfriedung in _____	<input type="radio"/> Behindertenrampe	<input type="radio"/> Überdachung für _____
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport _____	<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel _____	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen
		<input type="radio"/>

Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projekt Nr.: 0

Projekt: Wohnungsbau

Straße: Stollbergstrasse 9, Rückgebäude Sachb.: Herr Yazar

Sanitär

Teilprojekt :

Bewässerung

<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Eigenwasser
<input type="checkbox"/> Material :	<input type="checkbox"/> Regenwasser
	<input type="checkbox"/>

Entwässerung

System :	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung :	<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz :	<input type="checkbox"/> Steinzeug	<input type="checkbox"/> Guss	<input checked="" type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider :	<input type="checkbox"/> Stärke	<input type="checkbox"/> Fett	<input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit	<input type="checkbox"/> Koaleszenz
Hebeanlage :	<input type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Meß/Steuer/Regeltechnik

Art :	<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
-------	---------------------------------	--	---

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger

<input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	------------------------------	--------------------------	--------------------------

Wassererwärmungsanlagen

<input checked="" type="checkbox"/> Zentral	<input type="checkbox"/> Dezentral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Wärmeerzeuger

<input type="checkbox"/> Einkesselanlage	<input type="checkbox"/> Mehrkesselanlage	<input type="checkbox"/> Brennwertkessel	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel
<input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/> Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Heizflächen

<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren	<input type="checkbox"/> Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/> Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> BAGuV-gerecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wärmeverteilung

<input checked="" type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spreizung 70°/50°	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Unter Putz
<input type="checkbox"/> Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/> Untere Verteilung	<input type="checkbox"/> Einrohr	<input checked="" type="checkbox"/> Zweirohr

Mess/Steuer/Regeltechnik

<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 14 von 16

Projekt Nr.: 0

Projekt: Wohnungsbau

Straße: Stollbergstrasse 9, Rückgebäude Sachb.: Herr Yazar

Raumluftechnik

Im Bereich : Bad / Dusche

Teilprojekt :

Anlagenfunktion

<input checked="" type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und Entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung

<input checked="" type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------------------	--------------------------

Luftverteilung

<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>
--	---	--------------------------

Mess/Steuer/Regeltechnik

<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
---------------------------------	--	---

Kälterzeugung

<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaldampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eisspeicher	<input type="checkbox"/>

Prozesslufttechnik

Im Bereich :

Anlagenfunktion

<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------

Luftverteilung

<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>
--	---	--------------------------

Mess/Steuer/Regeltechnik

<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
---------------------------------	--	---

Kälterzeugung

<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaldampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eisspeicher	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projekt Nr.: 0 Projekt: Wohnungsbau Straße: Stollbergstrasse 9, Rückgebäude Sachb.: Herr Yazar

Fördertechnik

Aufzugsarten

<input type="radio"/> EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="radio"/> Lastenaufzug	<input type="radio"/> Güteraufzug
<input type="radio"/> TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> EN 81-3 : Kleingüteraufzug	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Teilprojekt :

Kraftübertragung

<input type="radio"/> Seil (EN 81-1)	<input type="radio"/> Hydraulik (EN 81-2)	<input type="radio"/> Seil/Hydraulik
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage

<input type="radio"/> Zubereitung : Speisen	<input type="radio"/> Getränke	<input type="radio"/> Speisen und Getränke
<input type="radio"/> Ausgabe : Speisen	<input type="radio"/> Getränke	<input type="radio"/> Speisen und Getränke
<input type="radio"/> Verteilung : Speisen	<input type="radio"/> Getränke	<input type="radio"/> Speisen und Getränke
<input type="radio"/> Lagerung :	<input type="radio"/> Auftauung	<input type="radio"/>
Anzahl der Verpflegungseinheiten =		<input type="radio"/>

Brandschutzanlage

<input type="radio"/> Sprinkleranlage
<input type="radio"/> Sprühwasserlöschanlage
<input type="radio"/>

Kühltechnische Anlage

Anlage für

Labortechnische Anlage

Anlage für

Gase

Anlage für

<input type="radio"/> Medizinische Gase	<input type="radio"/>
---	-----------------------

P.Nr.:	0	Projekt: Wohnungsbau Wohnungen für Künstler	Sachb.: Herr Yazar
		Straße: Stollbergstrasse 9, Rückgebäude	
Teilprojekt :			

Planungsphasen Kostenentwicklung nach DIN 276	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
3.0.0.0 Bauwerk	1.313.950	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
3.1.0.0 Baukonstruktion	884.250	67,3		0,0		0,0		0,0
3.2.0.0 Installationen (HLS,E,K,M)	338.400	25,8		0,0		0,0		0,0
3.3.0.0 Zentrale Betriebst. (HLS,E,K,M)	20.900	1,6		0,0		0,0		0,0
3.4.0.0 Betriebliche Einbauten		0,0		0,0		0,0		0,0
3.1 - 3.4 Zwischensumme	1.243.550	94,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0
3.5.1-3.5.4 Besondere Bauausführung	70.400	5,4		0,0		0,0		0,0
3.5.5.0 Kunst am Bau		0,0		0,0		0,0		0,0

Amtl. Index (Basis 2000=100 Punkte)	102,0			
Monat / Jahr	Feb.05			

Teilprojekt Planungskennwerte DIN 277	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit. d. Ausführung	Projektabschluss
HNF	591 m ²	m ²	m ²	m ²
NNF	40 m ²	m ²	m ²	m ²
FF	20 m ²	m ²	m ²	m ²
VF	155 m ²	m ²	m ²	m ²
NGF	807 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
KF	148 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
BGF	955 m ²	m ²	m ²	m ²
BRI	3.056 m ³	m ³	m ³	m ³
BRI / HNF	5,2	0,0	0,0	0,0
BRI / BGF	3,2	0,0	0,0	0,0
BGF / HNF	1,6	0,0	0,0	0,0

Teilprojekt Kostenkennwerte (3.1 - 3.4)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit. d. Ausführung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI	407	0	0	0
€ / m ² BGF	1.302	0	0	0
€ / m ² HNF	2.104	0	0	0