



Ökologischer Kriterienkatalog der Landeshauptstadt München

Checkliste für die Abstimmung mit Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/2

Bauvorhaben:	
Adresse / Flurnummer:	
Bauherr:	
Planer:	

Die Auflagen des Ökologischen Kriterienkataloges sind vertragsgemäß einzuhalten. Abweichungen sind gesondert zu begründen und im Einzelfall mit PLAN HA III/2 abzustimmen. Das Kommunalreferat als Vertragspartner wird über das Ergebnis der Abstimmung informiert.

1. Gebäude / Solararchitektur

A/V – Verhältnis des Gebäudes:

2. Baustoffe

Nach dem Ökologischen Kriterienkatalog ausgeschlossene Baustoffe, insbesondere Tropenhölzer (z. B. Fenster), PVC-haltige Kunststoffbauteile (z. B. Fenster, Rollläden, Bodenbeläge), (H)FCKW/CKW-haltige Dämmstoffe sowie der großflächige Einsatz von Aluminium, werden nicht verwendet. Baustoffliste in der Anlage.

- Ja, die Auflagen sind eingehalten.
 Nein, Ausnahmen sind erforderlich, Begründung in der Anlage.

3. Wärmeschutz

Die einschlägigen Rechtsgrundlagen, insbesondere die ENEC, sind in ihrer jeweils gültigen Fassung eingehalten.

- Ja Nein

4. Haustechnik

4.1 Brennstoffe

Energieversorgung auf dem Grundstück:

- Gas Fernwärme Sonstiges:

Dezentrale Warmwasserbereitung mit Strom bei Altbausanierung / Gewerbebauten ist geplant. Begründung der Notwendigkeit mit Nachweis über Primärenergieaufwand in der Anlage.

- Ja Nein

4.2 Solartechnik

Das obligatorischen Beratungsgespräch im Bauzentrum München hat am stattgefunden.

Solarenergienutzung ist geplant, Bemerkungen in der Anlage.

- Ja Nein

4.3 Heizung

Art des Heizungssystems und der Warmwasserbereitung:

4.4 Klimatisierung

- Klimatisierung ist nicht geplant.
- Klimatisierung in ausgewählten Bereichen ist vorgesehen, Begründung in der Anlage.

4.5 Sanitärinstallationen

- Wasserzapfstellen und Toiletten sind mit wassersparenden Armaturen ausgestattet.
- Sämtliche Neubauwohnungen sind mit eigenem Kaltwasserzähler ausgestattet.

4.6 Regenwassernutzung

- Zur Gartenbewässerung wird Regenwasser verwendet.
- Abweichung ist erforderlich, Begründung in der Anlage.

5. Stellplätze

Anzahl der erforderlichen Stellplätze: Anzahl der geplanten Stellplätze:

6. Außenanlagen

Die Auflagen der Freiflächengestaltungssatzung sind eingehalten.

- Ja Nein

7. Abfälle

Eine Kompostieranlage wird an geeigneter Stelle eingerichtet.

- Ja Nein

8. Vollzug

Vorlage und Abstimmung des Ökologischen Konzeptes im Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/2 am:

Anlagen:

- Nachweis Beratungsgespräch Solarenergienutzung im Bauzentrum
- Liste der verwendeten Baustoffe
- Begründungen für erforderliche Abweichungen, ggfs. mit rechnerischen Nachweisen

Datum und Unterschrift Bauherr

Abstimmung und Bestätigung PLAN HA III/2