

PROJEKTDATEN

Projektname:

Neubau Spielplatz am Flaucher und Rückbau des Spielplatzes „Am Flieger“

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Gemarkung Sektion VI, Flurstück 11002/0
gegenüber Isarauen 8

(Straße, Haus Nr.)

6 Sendling

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GN.300041

Anlage im Bau (Nr.):

42002032

Finanzposition:

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 13	
Entwurfsplanung	G 13	
Vorbereitung der Ausführung	G 13	
Projektabschluss		

Anlage 2

Projekt Nr.: 12GN.300041	Projekt: Neubau Spielplatz am Flaucher und Rückbau des Spielplatzes „Am Flieger“	Straße: Gemarkung Sektion VI, Flurstück 11002/0
--------------------------	--	---

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:	30.04.2019	BA/VV:					1.390
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:	06.12.2019	STK:			NA:	VV:	1.430
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:					
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)	16.12.2019	22.10.2020	O	X	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	Vorentwurf im UA des BA 6 am 25.07.2018	O	
Bürgerbeteiligung	Kinderbeteiligung 26. und 27.07.2017	O	
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)	Bodenvoruntersuchung ohne Altlastenverdacht	O	
Referat für Klima- und Umweltschutz – Lärm		X	
Referat für Klima- und Umweltschutz – Kampfmittel	zur Ausführungsgenehmigung	O	
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV	zur Abnahme	O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	Vorstellung im Oktober 2018	O	
Sonstiges, z.B. UNB	Baugenehmigung, landschaftsschutzr. Erlaubnis	O	

BA=Bauausschuss; BezA=Bezirksausschuss; VV=Vollversammlung; STK=Stadtkämmerei;
 FA=Finanzausschuss; NA=Nutzerausschuss; NR=Nutzerreferat

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.300041	Projekt: Neubau Spielplatz am Flaucher und Rückbau des Spielplatzes „Am Flieger“	Straße: Gemarkung Sektion VI, Flurstück 11002/0
--------------------------	--	---

Stadtbezirk : 6 Sendling	Gemarkung : München 6	Flur-Nr: 11002/0	Größe m²: 4450 m²
--------------------------	-----------------------	------------------	-------------------

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input type="radio"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Kostenentwicklung

Projekt Nr.: 12GN.300041 Projekt: Neubau Spielplatz am Flaucher und Rückbau des Spielplatzes „Am Flieger“ Straße: Gemarkung Sektion VI, Flurstück 11002/0

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100	Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200	Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400	Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500	Außenanlagen	960.000	81,4	1.070.000	82,3	1.110.000	81,9	0	0,0
510	Geländeflächen					75.000			
520	Befestigte Flächen					170.000			
530	Baukonstruktion in Außenanlagen					50.000			
540	Technische Anlagen in Außenanlagen					60.000			
550	Einbauten in Außenanlagen					610.000			
560	Wasserflächen								
570	Pflanz- und Saatflächen					80.000			
590	Sonstige Außenanlagen					65.000			
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700	Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	220.000	18,6	230.000	17,7	245.000	18,1		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)		1.180.000	100,0	1.300.000	100,0	1.360.000	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)		210.000	17,5	130.000	10,0	70.000	5,0		
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		1.390.000	117,5	1.430.000	110,0	1.430.000	105,0		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)							Euro		
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)						1.430.000	Euro		
Indexfortschreibung (Basis 2015 = 100 Punkte) *		MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
		Nov 18	109,5	Aug 19	112,9	3,11	Nov 20	112,1	2,90
Flächengröße in m²	6000	Projektkosten in €/m²	232	Euro	238	Euro	238	Euro	Euro

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.300041 Projekt: Neubau Spielplatz am Flaucher und Rückbau des Spielplatzes „Am Flieger“ Straße: Gemarkung Sektion VI, Flurstück 11002

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	27.290 €	4.890 €	22.400 €	04.12.2018	Bau-G2-S
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	410 €	110 €	300 €		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			22.700 €	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			22.700 €		

Termine, MIP - Finanzierung

Blatt 7 von 9

Projekt Nr.: 12GN.300041	Projekt: Neubau Spielplatz am Flaucher und Rückbau des Spielplatzes „Am Flieger“	Straße: Gemarkung Sektion VI, Flurstück 11002/0
--------------------------	--	---

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn II/2017	Ende III/2022	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28
Planungsauftrag			II/2019												
Vorplanung / Untersuchung		II/2017	I/2019	■		●									
Entwurfsplanung		II/2019	III/2019			■									
Genehmigungsverfahren		IV/2019	IV/2020				■								
Baugenehmigung			IV/2020					●							
Vorbereiten der Ausführung		III/2020	I/2021				■								
Baubeginn			II/2021					●							
Baudurchführung		II/2021	IV/2021					■							
Inbetriebnahme			IV/2021						●						
Abrechnung		IV/2021	IV/2022						■						
Schlussrechnung			I/2023							●					

MIP		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8505	Rangfolgenummer:	neu	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 21 bis 20 25					Restfinanzierung	
			Summe	20 21	20 22	20 23	20 24		20 25
Planungs-/Baukosten (950)	1.430	74	1.356	580	500	206	70	0	0
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	1.430	74	1.356	580	500	206	70	0	0
Rate Risikoreserve *)									
Summe Projektobergrenze	1.430								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
--------------	--

Finanzposition:	5800.950.8505.7
-----------------	-----------------

<i>Nachrichtlicher Hinweis:</i>	
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von 91.000 Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege ... Jahre	Kosten in Höhe von Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GN.300041	Projekt:	Neubau Spielplatz am Flaucher und Rückbau des Spielplatzes „Am Flieger“	Straße:	Gemarkung Sektion VI, Flurstück 11002/0
--------------	-------------	----------	---	---------	---

Baugrundstück

Herrichten									
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="checkbox"/>	Baumfällung	<input type="checkbox"/>	

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze									
<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input checked="" type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sportplatzflächen									
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielplatzfläche									
<input checked="" type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fallschutz									
<input type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzhacksnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	

Ausstattung

Sportarten									
<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielgeräte									
<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Mobiliar									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input checked="" type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input checked="" type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input checked="" type="checkbox"/>	Unterstand

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GN.300041	Projekt:	Neubau Spielplatz am Flaucher und Rückbau des Spielplatzes „Am Flieger“	Straße:	Gemarkung Sektion VI, Flurstück 11002/0
--------------	-------------	----------	---	---------	---

Vegetationsflächen

Rasen					
<input type="radio"/> Gebrauchsrasen	<input type="radio"/> Sportrasen	<input checked="" type="radio"/> Wiese	<input type="radio"/> Schotterrasen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bäume / Sträucher					
<input type="radio"/> Straßenbäume	<input checked="" type="radio"/> Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="radio"/> Sträucher	<input type="radio"/> Hecken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sonstige Flächen					
<input type="radio"/> Dachbegrünung	<input type="radio"/> Aufforstungsflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ausgleichsflächen					
<input checked="" type="radio"/> Vegetation	<input checked="" type="radio"/> Tierhabitat	<input type="radio"/> cef-Maßnahme	<input type="radio"/> Sukzessionsflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wasserflächen

Stehende Gewässer					
<input type="radio"/> Teich	<input type="radio"/> See	<input type="radio"/> Badesee	<input type="radio"/> Biotopwasserfläche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fließende Gewässer					
<input type="radio"/> Bach	<input type="radio"/> Graben	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung					
<input type="radio"/> Zäune:	<input type="radio"/> Metall	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Ballfangzaun	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Mauer	<input type="radio"/> Lärmschutzwand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Tore:	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Überdachungen					
<input checked="" type="radio"/> Unterstand	<input type="radio"/> Pergola	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen					
<input type="radio"/> Beregnungsanlage	<input type="radio"/> Brunnen	<input type="radio"/> Trinkbrunnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Flutlichtanlage	<input type="radio"/> Außenbeleuchtung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sonstiges

<input type="radio"/> Kunst	<input type="radio"/> Bauwerk	<input type="radio"/> Gräber / Gräberfelder	<input type="radio"/> Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------------	-------------------------------	---	--	-----------------------	-----------------------