

**46. städtischer Fassadenwettbewerb;
Fassadenpreise und Lobende Erwähnungen 2019**

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 16511

Anlage:
Würdigung der zur Prämierung vorgeschlagenen Fassaden

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.10.2019 (SB)
Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis:	Seite
I. Vortrag der Referentin	1
1. Die Wettbewerbsdurchführung	1
2. Die Gutachterkommission	2
3. Die Bewerbungen	2
4. Die Beurteilungskriterien	2
5. Die Fassadenpreise und Lobenden Erwähnungen 2019	3
6. Liste Fassadenpreise 2019	3
7. Liste Lobende Erwähnungen 2019	5
8. Beteiligung Bezirksausschüsse	7
II. Antrag der Referentin	8
III. Beschluss	8

I. Vortrag der Referentin

Zuständig für die Entscheidung ist der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung gemäß § 7 Abs. 1 Ziffer 11 der Geschäftsordnung des Stadtrats der Landeshauptstadt München, da die zu behandelnde Angelegenheit nicht auf einen Stadtbezirk begrenzt ist.

1. Die Wettbewerbsdurchführung

Der erste Fassadenwettbewerb wurde nach Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 30.07.1969 im Jahre 1970 ausgeschrieben. Die weitere Fortführung des Fassadenwettbewerbs hat die Vollversammlung des Stadtrats zuletzt am 29.06.1983 beschlossen. Am 27.07.2011 hat die Vollversammlung des Stadtrats (Nr. 08-14 / V 07144) dann beschlossen, den Fassadenwettbewerb nur noch alle zwei Jahre stattfinden zu lassen.

Auf dieser Grundlage hat das Referat für Stadtplanung und Bauordnung (nach zuletzt 2017) im Jahre 2019 den nunmehr 46. Fassadenwettbewerb für mustergültige Renovierungen von Stuckfassaden der Gründerzeit und des Jugendstils, von Fassaden älterer und abgeschlossener jüngerer Bauepochen (bis einschließlich 1950er Jahre und darüber hinaus für alle in die Denkmalliste eingetragenen Bauten nach 1960) sowie für vorbildliche Fassadenmalereien fortgeführt.

Die Anzahl der möglichen, gleichwertigen Fassadenpreise ist gemäß Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 24.11.1999 von 20 auf 25 erhöht worden. Eine zahlenmäßige Beschränkung für Lobende Erwähnungen gibt es nicht.

2. Die Gutachterkommission

Für die Wettbewerbsdurchführung wurde wieder die ehrenamtliche Gutachterkommission einberufen, deren aktuelle Zusammensetzung die Vollversammlung des Stadtrats zuletzt am 29.06.1983 beschlossen hat und die mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 15.03.2006 (Nr.02-08 / V 07663) noch um eine Vertretung der Dachdeckerinnung ergänzt worden ist.

Als Gutachterinnen und Gutachter im Fassadenwettbewerb 2019 waren anwesend:

- Frau Stadträtin Renate Kürzdörfer (für die Korreferentin des Referats für Stadtplanung und Bauordnung),
- Herr Stadtrat Walter Zöller (Verwaltungsbeirat der HA IV - Lokalbaukommission des Referats für Stadtplanung und Bauordnung),
- Herr Stadtdirektor Cornelius Mager (für die Referatsleitung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung),
- Frau Baudirektorin Mechthild Keßler (für die HA IV - Lokalbaukommission des Referats für Stadtplanung und Bauordnung),
- Herr Reg.-Bmstr. Architekt Bernhard Landbrecht (Stadtheimatpfleger),
- Herr Oberkonservator Dr. Burkhard Körner (Bayer. Landesamt für Denkmalpflege),
- Frau Dipl.-Ing. Katharina Funk (Städt. Fachschule für Bautechnik – Meisterschule für das Bauhandwerk),
- Frau Margareta Hauser (Städt. Fach- und Meisterschulen für Farbe und Gestaltung),
- Herr Andreas Bauer (Bauinnung),
- Herr Franz Schmeller (Schreinerinnung)
- Herr Christian Kadyk (Maler- und Lackiererinnung).

3. Die Bewerbungen

Bis Bewerbungsschluss am 15.02.2019 waren 64 Bewerbungen für insgesamt 84 Anwesen eingegangen.

Die Gutachterkommission hat die Bewerbungen in einer Sitzung am 02.07.2019 und in einer Busrundfahrt mit anschließender Sitzung am 05.07.2019, bei der die in die engere Wahl genommenen Fassaden besichtigt wurden, geprüft.

4. Die Beurteilungskriterien

Wie in den bisherigen Wettbewerben erfolgte die Beurteilung nach den Kriterien

1. Originalität,
2. Reichtum und Erhaltungsaufwand der Fassade,
3. Farbliche Gestaltung,
4. Künstlerische und handwerkliche Qualität der Ausführung,
5. Stadtgestalterische Bedeutung.

5. Die Fassadenpreise und Lobenden Erwähnungen 2019

Die Gutachterkommission war übereinstimmend der Meinung, dass diesmal 15 Fassadenpreise vergeben werden können. Wie am 24.06.1987 im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung beschlossen, wurden auch Bewerbungen der öffentlichen Hand berücksichtigt und für Lobende Erwähnungen vorgeschlagen.

Dem Stadtrat werden somit folgende 15 Fassadenrenovierungen zur Prämierung mit dem Fassadenpreis 2017 empfohlen. Ebenso werden 11 Objekte für eine Lobende Erwähnung empfohlen, wobei die Würdigungen der Prämierungsvorschläge jeweils aus der Anlage zu diesem Beschluss ersichtlich sind:

6. FASSADENPREISE 2019

- | | | |
|----|---------------|---|
| 1. | Karlspl. 11 | Bayerische Hausbau
Immobilien GmbH & Co. KG
Inselkammerstr. 14
82008 Unterhaching |
| 2. | Marienpl. 22 | Bayerische Hausbau
Immobilien GmbH & Co. KG
vertreten durch
Goergens Miklautz Partner GmbH
Prinzregentenpl. 17
81675 München |
| 3. | Bahnhofpl. 1 | Hasen Immobilien Munich
Bahnhofplatz GmbH & Co. KG
vertreten durch
OSA Ochs Schmidhuber Architekten GmbH
Müllerstr. 20
80469 München |
| 4. | Bavariaring 5 | Edith-Haberland-Wagner-Stiftung
vertreten durch
Studio HildmannWilke Architekten
Marienpl. 28
80331 München |
| 5. | Häberlstr. 17 | Dr. Verena Wittfeld
vertreten durch
Architekturbüro Jürgen Zenger
Im Seemannshauser Feld 16
84140 Gangkofen |

6. Herzog-Heinrich-Str. 24
Mozartstr. 15
KL Bau Grünwald GmbH
Bavariafilmpl. 3
82031 Grünwald
7. Kapuzinerstr. 37
Dr. Walter Bayerlein
vertreten durch
Architektin Meike Gerchow
Ludwig-Thoma-Str. 36
82008 Unterhaching
8. Fuetererstr. 3
Familie Amtstätter
vertreten durch
Malerteam Rösch GmbH
Levelingstr. 21
81673 München
9. Franz-Joseph-Str. 14
Hans Fries Grundstücksverwaltung und
Baubetreuung
vertreten durch
Dr. Sabine Heuser
Heinrich Fries
Promenadepl. 8
80333 München
10. Stephanskirchener Str. 20
Barbara und Andreas Tasch
vertreten durch
b09 brändlearchitekten
Finsingstr. 32
81735 München
11. Untere Grasstr. 15
Grundstücksgemeinschaft Gührer und Kerscher
vertreten durch
Kögl Bauprojekt GmbH
Ackerstr. 16
81541 München
12. August-Exter-Str. 27
Georg und Alexandra Petritsch
August-Exter-Str. 27
81245 München

13. Hofmillerstr. 34 Astrid und Bernhard Kaufmann
vertreten durch
Architekturbüro Florentin Messner
Jahnstr. 46
80469 München
14. Am Münchfeld 40/42/44 Dr. Matthias Mertmann
Prof. Dr. Andrea Wichelhaus
Am Münchfeld 42
80999 München
15. Vohburger Str. 13 Anna Clados und Markus Spitzweg
vertreten durch
Ekert + Probst Architektinnen PartG mbB
vertreten durch
Dipl.-Ing. Anna Probst
Bergmannstr. 24
80339 München

7. LOBENDE ERWÄHNUNGEN 2019

1. Theatinerstr. 22 Freistaat Bayern
vertreten durch
Staatliches Bauamt München 1
Peter-Auzinger-Str. 10
81547 München
2. Thierschstr. 46 Landeshauptstadt München
Baureferat H 44
vertreten durch
BPA Braun Architekten Part.mbB
Friedrich-Herschel-Str. 1
81679 München
3. Gärtnerpl. 3 Freistaat Bayern
vertreten durch
Staatliches Bauamt München 1
vertreten durch
Atelier Achatz Architekten
Falkenstr. 21
81541 München

4. Thalkirchner Str. 11
Stephanspl. 3
Kath. Kirchenstiftung St. Peter
vertreten durch
Architekturbüro Andreas Hlawaczek
Kuglmüllerstr. 25
80638 München
5. Fröttmaninger Str. 21
Landeshauptstadt München
Referat für Bildung und Sport
vertreten durch
Architekten BDA Claus + Forster
Leopoldstr. 9
80802 München
6. Poschingerstr. 2
Kath. Kirchenstiftung St. Peter
vertreten durch
Architekturbüro Andreas Hlawaczek
Kuglmüllerstr. 25
80638 München
7. Waldschulstr. 20
Landeshauptstadt München
Referat für Bildung und Sport
vertreten durch
Landherr Architekten
Karlstr. 55
80333 München
8. Sebastian-Bauer-Str. 21
Evang.-Luth. Kirchengemeinde St. Paulus
vertreten durch
Evang.-Luth. Dekanatsbezirk München
Kirchengemeindeamt Bau und Liegenschaften
Landwehrstr. 11
80336 München
9. Avenariusstr. 3
Landeshauptstadt München
Referat für Bildung und Sport
vertreten durch
Baureferat Hochbau Zentrale Aufgaben
Friedenstr. 40
81671 München
10. Schererpl. 3
Landeshauptstadt München
Referat für Bildung und Sport
vertreten durch
Architekt Franz Steinberger
Welserstr. 17
81373 München

11. Ehrenbürgstr. 9 (Baracke 5) Landeshauptstadt München
Kommunalreferat Immobilienmanagement
vertreten durch
MGS Münchner Gesellschaft für
Stadterneuerung mbH
Haager Str. 5
81671 München

8. Beteiligung der Bezirksausschüsse:

Die Bezirksausschuss-Satzung sieht in vorliegender Angelegenheit keine Beteiligung der Bezirksausschüsse vor.

Die Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 1, 2, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 23 und 25, in deren Bereichen sich prämierte Anwesen befinden, haben jedoch Abdrucke der Sitzungsvorlage erhalten.

Der Korreferentin, Frau Stadträtin Rieke, und dem zuständigen Verwaltungsbeirat, Herrn Stadtrat Zöllner, ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Mit der Verleihung von 15 Fassadenpreisen 2019 zu je 500,-- € und der Prämierung der von der ehrenamtlichen Gutachterkommission dazu vorgeschlagenen Fassaden besteht Einverständnis.
2. Mit der Zuerkennung von 11 Lobenden Erwähnungen 2019 für die von der Gutachterkommission dazu vorgeschlagenen Fassaden besteht Einverständnis.
3. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, von den prämierten Fassaden ein Plakat und eine Broschüre zu entwerfen und aufzulegen.
4. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Preisträgerinnen und Preisträger 2019 im Rahmen einer Preisverleihungsfeier für jeden Preis und für jede Lobende Erwähnung mit einer Urkunde und einer Fassadenpreisplakette auszuzeichnen.
5. Die Kosten werden aus laufenden Budgetmitteln des Referats für Stadtplanung und Bauordnung finanziert.
6. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

Nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München
Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr.(I) Merk
Stadtbaurätin

IV. Abdruck von I. - III.

über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
mit der Bitte um Kenntnisnahme

V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

zur weiteren Veranlassung

- Zu V. 1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An die Bezirksausschüsse 1, 2, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 23 und 25
 3. An das Baureferat
 4. An das Kommunalreferat
 5. An das Kulturreferat
 6. An das Stadtmuseum
 7. An das Stadtarchiv
 8. An das Sozialreferat
 9. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
 10. An das Referat für Bildung und Sport
 11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
 12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II
 13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
 14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV/012, 013, 1, 2, 3, 4, 5
 15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SB
 16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 2, SG 3
mit der Bitte um Kenntnisnahme.
 17. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV/60 V
zum Vollzug des Beschlusses.

Am
Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3