

PROJEKTDATEN

Bauvorhaben :	Art	Strasse	Hausnr.
Altbaumodernisierung		Klenzestr.	85

Inhaltsverzeichnis :	
Blatt 1	Deckblatt Allgemeine Daten
Blatt 2	Allg. Daten Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksdaten u. Termine Mittelbedarf
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Baubeschreibung

Bearbeitungsstufe	KomRef LV/T	Sachbearbeiter/in	Erstellungsdatum
Vorplanung	LV/T/P	Fr. Babic	Dezember 2006
Entwurfsplanung	LV/T/P	Fr. Babic	Juni 2007
Vorbereiten d. Ausführung	LV/T/P	Fr. Babic	Januar 2008
Projektabschluß			

PRODAT
Vers. Kom. Ref.
01.03.1997
von LV/T/P

Allgemeine Daten

Projektdaten

Nutzerreferat	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Wohnort
Kommunalreferat	LV/W	Fr. Babic	233 20871	233 24947	Roßmarkt 3	80 331	München

LV/T = "Baureferat"	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Wohnort
Städt. Projektleitg. Planung Architekt Planung	LV/T	s.o. Mayer + Rettemaier	s.o. 123 923 30	s.o. 123 923 41	s.o. Volkhardstr. 66	80 636	München
Städt. Projektleitg. Ausführung Arch./Ing.Büro Ausführung	LV/T	Fr. Babic Mayer + Rettemaier	233 20871 123 923 30	233 24947 123 923 41	Roßmarkt 3 Volkhardstr. 66	80 331 80 636	München München
Städt. Projektleitung Statik Ing.Büro	LV/T	Statoplan Hr. Eglinger	22 19 23	29 74 41	Mannhardtstr. 4	80 538	München
Städt. Projektleitung Elektro Ing.Büro	H 6	Hr. Tran-Cong IB Harald Appel	233 60834 08105 - 5270	233 - 60805 08105 - 378734	Freundenstr. 40 Keltenstr. 6a	81 660 82 205	München Gilching
Städt. Projektleitung San.+H Ing.Büro	H 7	Hr. Dieter Magg PSB-Technik, Hr. Bergbauer	233 - 60927 09443 - 91840-3	233 - 60905 09443 - 91840-9	Freundenstr. 40 Weinbergerstr. 15	81 660 93326	München Abensberg
Städt. Projektleitung Garten Landschaftsarchitekt	G						
Sonstige Fachplaner							

Verfahrensstand

Neubau
 Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch : / am :			Projektsumme in TDM
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag		BA	30.01.07	2.290.000,00
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	Ref.	Kom. Ref.	30.06.07	2.290.000,00
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	KA :	06.03.08	V V : 12.03.08	2.105.000,00

Genehmigungsverfahren	Antrag	Bescheid	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			O	O	O	
Vorbescheid (LBK)	31.07.06	07.09.06	O	X	O	Rückgeb. Negativ
Baugenehmigung (LBK)	22.02.07	18.06.07	O	X	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalsch. Baumbestand,etc.)			O	O	O	
Bemerkung						

Grundstücksbogen

Stadtbezirk : Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt	Gemarkung : Mü Sektion 6	Größe : 471	Flurstück-Nr. : 11479	Katasterblatt : 25
--	--------------------------	-------------	-----------------------	--------------------

Grundstück	Eben	x	Geneigt	O
Bodengutachten erforderlich	Ja	x	Nein	O
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	O	Nein	x
Alllastenkartei	Ja	O	Nein	x

Erschließung

Stellplätze

Vorhand. Erforderl.

Strasse	x	O
Wasser	x	O
Kanal	x	O
Misch-/Trennsystem	O	x
Strom	O	x
Gas	O	O
Kommunikationstechnik	O	x
Fernheizung	O	x

Anzahl erforderlich	7
Anzahl vorhanden	2
Davon in Garagen	
Abgelöst	5
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentl. Verkehrsmittel	

Schutzzonen	Nein	Denkmalschutz	Nein
-------------	------	---------------	------

Landschaftsschutz	O
Naturschutz	O
Geschützter Baumbestand	O

Einzeldenkmal	O
Ensembleschutz	O
Nähe Einzeldenkmal	O
Nähe Ensemble	O
Nähe Bodendenkmal	O
Nähe Naturdenkmal	O

Termine, Mittelbedarf, Finanzierung

Termine	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	IV.06	I.07	II.07	III.07	IV.07	I.08	II.08	III.08	IV.08	I.09	II.09	III.09
Vorplanung / Untersuchung	IV.2006	IV.2006	■											
Entwurfsplanung	I.2007	I.2007		■										
Genehmigungsverfahren	I.2007	II.2007		■	■									
Vorber. der Ausführung	II.2007	II.2008			■	■	■	■						
Baudurchführung	II.2008	I.2009						■	■	■	■	■		
Inbetriebnahme	II.2009	dto.											■	■
Abrechnung	bis	III.2009											■	■

Mittelbedarf	in TDM	2006	2007	2008	2009	2010
Vorlaufende Planungskosten		20	30	145	60	
Baukosten			20	1.210	620	
Gesamtsumme					2.105	

Verpflichtungsermächtigung	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Zu Lasten Haushaltsjahr	20_					

MIP	Gesamtkosten	Vorlaufende Planungskosten	Baukosten
Investitionsgruppen-Nr.	in TDM	Invest.Liste	Beschluß vor Kenn-Nr.
Programm : Altbaumod.	Pauschale	2.105	

Haushaltsstelle :	8800.940.2300.4	Bemerkungen
-------------------	-----------------	-------------

Planungsphasen	Vorplanung			Entwurfsplanung			Vorbereiten der Ausführung			Projektabschluß		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung			Kosten-Berechnung			Kosten-Anschlag			Kosten-Feststellung		
		%	%		%	%		%	%		%	%
100 Baugrundstück	97.934			in Ko. Gr. 3			in Ko. Gr. 3					
200 Herrichten und Erschließen	60.772			60.773			60.773					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.026.459			1.054.183			1.079.633					
400 Bauwerk - Technische Anlagen	0			353.481			375.496					
500 Außenanlagen	116.286			85.151			85.151					
600 Ausstattung und Kunstwerke	6.000			6.000			6.000					
700 Baunebenkosten	278.075			283.784			306.688					
100 - 700 Summe Baukosten	1.585.526		100,0	1.843.372		100,0	1.914.000		100,0			100,0
Risikoreserve	341.898		17,5	1.967.000	incl.Index		191.000		10,0			
Baukosten (Kostenobergrenze)	1.927.424			322.821	Reserve 16,4							
Marktbereinigte Kostenobergrenze				2.290.000			2.105.000					

Amtl. Index (Basis 1991=100 Pkte.)	Aug / 2006 / 104,9	Mai/ 2007 / 111,9	Nov / 2007 / 113,2
Monat / Jahr / Punkte			
Index - und Marktänderung in %		6,68%	7,90%

Planungskennwerte DIN 277	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit d. Ausführung	Projektabschluß
HNF (Wohnfl. + Gewerbefl.)	921 m ²	909 m ²	898 m ²	m ²
BRI	5.210 m ³	5.195 m ³	5.195 m ³	m ³

Kostenkennwerte (300 - 400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit d. Ausführung	Projektabschluß
€/ qm HNF (Wohnfl. + Gewerbefl.)	1.114	1.549	1.620	
Kostenkennwerte (100 - 700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit d. Ausführung	Projektabschluß
€/ qm HNF (Wohnfl. + Gewerbefl.)	1.721	2.028	2.131	

Baubeschreibung

Gebäude	Klenzestr. 85	
		Beschreibung
Grundstück	Herrichten	begrünt, wenig strukturiert

Gründung	Fundamente	Stahlbeton
-----------------	------------	------------

Tragkonstruktion	Wände	Mauerwerk, GK-Wände
	Decken	Stahlbeton, GK abgeh.
	Dach	Metalldeckung
	Treppen	Holz / Stahl

Ausbaumaterialien	Fassade	VWS, Putz, Anstrich
	Dach	aufgestockt
	Fenster	Holz, Wärmesch. Vergl.
	nicht trag. Wände	GK-Wände, Holzständerv.
	Türen	Holzzargen, - türblätter
	Böden	Lino- Holzriemenb.
		Fliesen
	Treppe	Holz
	Geländer	Metallhandlauf
	Deckenuntersicht	verputz, gestrichen
	Wandbeschichtung	Anstrich

Aussenanlagen	Flächen	begrünt, gepflastert
	Wege	teilw. vorhanden
	Anlagen Spiel	neu erstellt
	Sonst. Bauten	Fahrr.einst.möglichk.

Haustechnik

Sanitär	Material	Edelstahl
	Edelstahl	

Entwässerung	System	Trennsystem

Heizung	Art	Fernwärme / Dampf
	Energieträger	Fernwärme / Dampf
	Wärmeerzeuger	Zentralheizung
	Wärmeverteilung	Heizkörper

Lüftung	Entlüften	Fenster
	Sonst.	

Elektrotechnik	Leitungen	komplett neu
	Starkstrom	nein
	Schwachstrom	ja

Kommunikationstechn.	Telefon	erneuert
	Fernsehen	Kabel -TV

Sonstiges	Dachgeschossausb	vorgesehen
	Dämmung:	Vollwärmeschutz
	D.Schräge u.Gaube	vorgesehen
	Balkone	vorgesehen

