



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,
26.04.2005,
14:00 Uhr

Einladung

Mittwoch, 27. April 2005

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock
60. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates
der Landeshauptstadt München
(im Anschluss an die um 09:00 Uhr beginnende Sitzung des Ausschuss für
Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Riemausschuss des
Stadtrates der Landeshauptstadt München)

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referentin:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 ö bis 15 ö
wurden in der Bauleitplankommission
am 19.04.2005 vorberaten.

Flächennutzungsplan (HA I)

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss

1. Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Thalgot
für den Bereich I/20
Karl-Scharnagl-Ring,
Franz-Josef-Strauß-Ring (beiderseits)

Stadtbezirk 1 Altstadt-Lehel

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06079

Endgültiger Beschluss

2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/25
Georg-Brauchle-Ring (südlich),
Hanauer Straße (östlich),
Dachauer Straße (nördlich)
- ehemaliges Gaswerksgelände -
einschließlich Bereich Gärtnerstraße (südlich),
Hanauer Straße (östlich)
- (VB) Stadtbaurätin
Prot. Thalgott
- Stadtbezirk 10 Moosach
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06080

Bezirk Mitte (HA II/2)

Aufstellungsbeschluss

3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1964
Rainer-Werner-Fassbinder-Platz (beiderseits),
Erika-Mann-Straße (nördlich),
Lilli-Palmer-Straße (südlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1873)
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Thalgott
- Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06081

Satzungsbeschlüsse

4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1937
(SB)
Karl-, Meiser-, Sophien- und Luisenstraße
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Thalgott
- Stadtbezirk 3 Maxvorstadt
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06082
5. Bebauungsplan Nr. 1965
Paul-Heyse-Straße, Bayer-, Mitterer- und
Schwanthalerstraße
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1622 und
1745)
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Thalgott
- Stadtbezirk 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Bezirk Ost (HA II/3)

Satzungsbeschlüsse

6. Teiländerung und Ergänzung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1581 für den Bereich Sohnckestraße 12, 12 a / Irmgardstraße 22 Flurstück Nr. 343/1 (SB) Stadtbaurätin Prof. Thalgott

Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln

Forstenried-Fürstenried-Solln
Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06084

7. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1758 a Truderinger Straße (südl.), Friesenstraße (westl.), Kreillerstraße (beids.), Bajuwarenstraße (beids.), St.-Augustinus-Straße (nördl.), Forellenstraße (östl.) und Elritzenstraße (östl.) (SB) Stadtbaurätin Prof. Thalgott

Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06085

Bericht über das Ergebnis des Realisierungswettbewerbes und weiteres Vorgehen

8. Richard-Strauss-Straße 107 - 145 (Lärmschutzbebauung) (VB) Stadtbaurätin Prof. Thalgott

a) Bericht über das Ergebnis des

Bericht über das Ergebnis des Realisierungswettbewerbes

b) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 13 Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06086

Änderung des Konzepts der Rahmenplanung
und weiteres Vorgehen

9. Umstrukturierung des Areals der Firma Siemens AG (VB) Stadtbaurätin
an der Hofmannstraße in Obersendling Prof. Thalgott

a) Strukturkonzept
Änderung des Konzepts der Rahmenplanung
(aus der Überarbeitung des Ergebnisses des
städtebaulichen und landschaftspflegerischen
Wettbewerbs) vom 09.04.2003 in ein neues
Strukturkonzept

Änderung des Konzepts der Rahmenplanung

(aus der Überarbeitung des Ergebnisses des

- b) Bauleitplanung
- Fortführung der Änderung des
Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung für den
Bereich III/10 (Siemens Obersendling) auf der
Grundlage des neuen Strukturkonzeptes
 - Entwicklung eines Teil-Bebauungsplanes mit
Grünordnung für den "Siemens-Kernbereich"
an der Siemensallee

Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06087

Bezirk West (HA II/4)

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss

10. Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Thalgott
für den Bereich IV/19
Agnes-Bernauer-Straße (südlich),
Fischer-von-Erlach-Straße (östlich),
Kapruner Straße (westlich)
- ehemaliges Alfons-Hoffmann-Heim -

Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06089

Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss

11. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1897 (SB) Stadtbaurätin
Agnes-Bernauer-Straße (südlich), Prof. Thalgott
Kapruner Straße (westlich),
Fischer-von-Erlach-Straße (östlich)
- Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06090

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss

12. Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Thalgott
für den Bereich V/4
Ludwigsfelder Straße (südlich)
- Hackersiedlung -
- Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06091

Zweiter Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss

13. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1871 (SB) Stadtbaurätin
Ludwigsfelder Straße (südlich) Prof. Thalgott
- Hackersiedlung -
- Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06092

Endgültiger Beschluss

14. Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Thalgott
für den Bereich IV/16
Bodenseestraße (südlich) - Bundesstraße B 2 -,
Bundesautobahn A 96 München-Lindau (nördlich),
Bundesautobahn A 99 West (östlich)
Siedlungsschwerpunkt Freiham (Freiham - Süd)
- Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06093

Zweiter Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher
Satzungsbeschluss

15. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a (SB) Stadtbaurätin
Bodenseestraße (südlich) - Bundesstraße B 2 -, Prof. Thalgott
Bundesautobahn A 96 München-Lindau (nördlich),
Bundesautobahn A 99 West (östlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 67 b)
Siedlungsschwerpunkt Freiham
- Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06094

Referatsgeschäftsleitung

16. Mehrjahresinvestitionsprogramm (VB) Stadtbaurätin
Prof. Thalgott
- für die Jahre 2005 - 2009

mit verbindlicher Planung für 2010;
Stadtentwicklungsplanerische Beurteilung

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06109

17. Mehrjahresinvestitionsprogramm (VB) Stadtbaurätin
Prof. Thalgott
- für die Jahre 2005 - 2009

Gliederungsziffern

6110 Lokalbaukommission
6150 Städtebauförderung
6200 Wohnungsbauförderung, Wohnungsfürsorge
Stellungnahme zum Antrag der
Bezirksausschüsse 4, 10, 11, 19, 20 und 21

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06122

18. Festsetzung der Reihenfolge großer

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Thalgott

Siedlungsmaßnahmen für die

Jahre 2005 - 2009

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06120

Hauptabteilung I

19. Keine Bebauung der Grünfläche an der Burmester-/ Reuschstraße und Darstellung im Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan als Allgemeine Grünfläche (VB) Stadtbaurätin Prof. Thalgot
- a) Keine Bebauung der Grünfläche an der Burmester-/ Reuschstraße
Empfehlung Nr. 183 der Bürgerversammlung des 12. Stadtbezirkes Schwabing-Freimann vom 04.07.2001
- b) Erhalt der Spielfläche an der Burmester-/ Reuschstraße
Empfehlung Nr. 57 der Bürgerversammlung des 12. Stadtbezirkes Bezirksteil Freimann vom 08.07.2003
- c) Errichtung eines Sportplatzes in Freimann
Empfehlung Nr. 115 der Bürgerversammlung des 12. Stadtbezirkes Bezirksteil Freimann vom 06.07.2004
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06117

Hauptabteilung II

20. Dorfkern Aubing (SB) Stadtbaurätin Prof. Thalgot
- a) Städtebaulicher Ideenwettbewerb für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 1633 (Aufstellungsbeschluss vom 18.05.1998);
Antrag Nr. 153 von Stadtrat Fürst vom 01.08.1990
- b) Städtebaulicher Wettbewerb für den Dorfkern Aubing;
Antrag Nr. 1484 von Stadtrat Pfundstein vom 30.06.1999
- c) Künftige Nutzung des Stadtorts Ubostraße 7; Empfehlung Nr. 87 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes, Bezirksteil Aubing am 08.07.1999
- d) Kein Durchgangsverkehr in der Georg-Böhmer-Straße; Empfehlung Nr. 132 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes, Bezirksteil Aubing am 12.07.2001
- a)

Städtebaulicher Ideenwettbewerb für einen

Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 1633
Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06132

Hauptabteilung I

21. Workshopreihe

Stadtbaurätin
Prof. Thalgott

neu aufge-
nommen:
(1. Nachtrag)

Stadtbaurätin
Diskurs "Stadtgestalt und neue Architektur"
Hochhäuser im Spannungsfeld von Identität
und Wandel der Stadt

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06172

Hauptabteilung III

22. Wohnen in München, III

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Thalgott

neu aufge-
nommen:
(1. Nachtrag)

a) Verfahrensänderungen im Vollzug

Prof. Thalgott
des Handlungsprogramms im Jahr 2004
b) Verlängerung des Wohnungspolitischen
Handlungsprogramms 2001 - 2005
um das Jahr 2006
c) Kürzere Wartezeit für Familien
mit Kindern im München Modell;
Antrag Nr. 02-08 / A 02271 von
Frau StRin Constanze Lindner-Schädlich
vom 04.02.2005
d) Erbbaumodell für Familien mit Kindern;
Antrag Nr. 02-08 / A 02202 von
Herrn StR. Marian Offman
vom 07.01.2005
e) Bezahlbarer Wohnraum für Familien;
Antrag Nr. 02-08 / A 02306 von
Herrn StR. Marian Offman und
Herrn StR. Max Strasser
vom 22.02.2005

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06165

23. Wohnen in München, III

Stadtbaurätin
Prof. Thalgott

neu aufge-
nommen:

a) Erfahrungsbericht für das Jahr 2004

(1. Nachtrag)

Prof. Thalgott
b) Ergänzungen des Erfahrungsberichtes

- Bekanntgabe –

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 06161