



**Vorsitzender
Josef Mögele**

Privat:
Saherrstr. 37
80689 München

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37415
Telefax: 233-37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 08.05.2019

Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 07.05.2019 im Alten- und Servicezentrum Laim, Kiem-Pauli-Weg 22.

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden, Josef Mögele

Protokollführung: Frau Moller / BA-Geschäftsstelle West

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung der Gäste:
Vertreter der Polizeiinspektion, der Presse und Bürgerinnen und Bürger

Die Tagesordnung wird einstimmig mit folgenden Ergänzungen angenommen:

- > Aufnahme TOP 7.4
- > Aufnahme TOP 7.5
- > Absetzung TOP 2.4
- > Absetzung TOP 2.7

A. Sperrung Laimer Unterführung

Ein Vertreter der Deutschen Bahn Netz AG berichtet zur Sperrung der Laimer Unterführung im Zusammenhang mit dem Bau der 2. Stammstrecke ab 20.09.19 bis ca. 19.12.19. Hierzu werden sukzessive 30 m der Laimer Unterführung von Norden nach Süden zurückgebaut. In dieser Zeit ist die Unterführung für Pkws gesperrt, der Verkehr wird über die Friedenheimer Brücke umgeleitet. Die Nutzung als Fußgänger oder mit dem Fahrrad ist weiterhin möglich. Die Fahrradabstellplätze im Bereich des Rückbaus entfallen. Es soll geprüft werden, ob die noch freie Fläche im nordwestlichen Teil für zusätzliche Fahrradabstellplätze genutzt werden kann. Der Baustellenverkehr wird über den Norden abgewickelt. Bei der östlich liegenden Verkehrsinsel in der Landsberger Straße werden 2-3 Kiss & Ride Parkplätze eingerichtet. Im Rahmen der weiteren Baumaßnahmen wird der Aufzug im November 2020 abgebrochen. Bis dahin muss eine Lösung gefunden werden, u.a. wurde der Behindertenbeirat bereits kontaktiert. Zukünftig ist der barrierefreie Zugang östlich positioniert, nur durch die Umweltverbundröhre zugänglich. Für beide Zugangsbauwerke (östlich und westlich) sind Rolltreppen geplant. Nach Fertigstellung gibt es eine Vermarktungsfläche und im Westteil und im Ostteil Toiletten, wobei die östliche Toilette nur barrierefrei ist. Am 17.07.19 findet im Alten- und Servicezentrum Laim eine Infoveranstaltung für die Bürger/innen statt.

Ein Vertreter der MVG informiert, dass die Buslinien 51 und N78 in dieser Zeit über die Friedenheimer Brücke umgeleitet werden. Die Buslinie 151 wird nicht umgeleitet, sondern am Laimer Bahnhof unterbrochen. Die Buslinie 168 endet am Laimer Bahnhof. Die MVG Radstation verbleibt am bisherigen Standort. Herr Mögele bedankt sich für die ausführlichen Informationen.

Einstimmiger Beschluss: Gemeinsamer Ortstermin mit DB, MVG KVR und Baureferat. Folgende Punkte sollen erläutert werden:

- **Übergangslösung für Aufzug / Barrierefreiheit**
- **Genau Positionierung der Übergangshaltstellen**
- **Busspur auf der Friedenheimer Brücke**
- **Zusätzliche Fahrradabstellplätze während und nach der Baumaßnahme**
- **Ampelschaltung für Fußgänger am Laimer Kreisel verbessern**

1.1 Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort

Ein Bürger beschwert sich über das Bauvorhaben an der Queristr. 12 und sieht eine Diskriminierung in diesem Zusammenhang hinsichtlich seines eigenen Bauantrages. Er fordert den Bezirksausschuss auf, sich in diesem Gebiet für einen Bebauungsplan mit einer sinnvollen Entwicklung und sich für eine Gleichbehandlung einzusetzen.

Mehrere Bürger monieren ebenfalls das Bauvorhaben an der Queristr. 12. Herr Mögele verliest ein Schreiben der LBK (Referat für Stadtplanung und Bauordnung) in dem mitgeteilt wird, dass das Bauvorhaben bereits genehmigt wurde und der Bezirksausschuss die Pläne nicht mehr erhalten kann.

Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss wird in einem Schreiben an die LBK sein Unverständnis über diese Baugenehmigung äußern, und nähere Informationen und eine Begründung fordern. Ferner soll darauf hingewirkt werden, dass dies nicht nochmal vorkommen kann.

Zwei Bürgerinnen berichten über ihr Vorhaben hinsichtlich des Grundstücks an der Agnes-Bernauer-Straße 79, eine Zwischennutzung als Kulturcafé ohne feste Bauten.

Einstimmiger Beschluss: Vertagung in die nächste Sitzung, damit die Antragstellerinnen zwischenzeitlich Kontakt mit dem Referat für Bildung und Sport und dem Kulturreferat aufnehmen.

Ein Bürger beschwert sich über die Grünfläche am Laimer Platz und bittet um Säuberung und bessere Ausleuchtung.

Einstimmiger Beschluss: Die Forderungen werden an das Baureferat weitergegeben.

- 03.07.19** Bebauung Mitterhoferstraße 7,
Ermittlung der aktuellen Bedarfszahlen vor Erteilung der Baugenehmigung
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02407 der Bürgerversammlung des 25.
Stadtbezirkes Laim vom 20.11.2018
Bebauung Mitterhoferstraße 7;
Nutzung als Wohnraum für Münchner Bürger
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02411 der Bürgerversammlung des 25.
Stadtbezirkes Laim vom 20.11.2018
Bebauung Mitterhoferstraße 7;
Geplante Unterkunft Mitterhoferstraße 7:
Überprüfung des Mietvertrages und Standortes (Ziffern 2 und 3 des Antrags)
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02417 der Bürgerversammlung des 25.
Stadtbezirkes Laim vom 20.11.2018
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14385
Einstimmiger Beschluss: Vertagung und Forderung einer Akteneinsicht.
Ein Mitarbeiterin des Sozialreferates, Amt für Wohnen und Migration, bietet eine
Besichtigung in einer ähnlichen Einrichtung in der Berg-am-Laim-Straße am
21.05.19 an.

1.2 Bürgerpost an den BA

1. Ampelschaltung Agnes-Bernauer-Str. Höhe Fröbelplatz (vertagt aus 04/19)
Ein Vertreter der Polizeiinspektion 41 berichtet, dass nun dahingehend reagiert
wurde, dass sobald die Türen der Tram schließen, jetzt an der Ampelanlage rot
für die Autofahrer angezeigt wird. (Vorher erst bei Überfahren eines
Kontaktpunktes.) Ferner wurde die zulässige Höchstgeschwindigkeit der
Trambahn reduziert. Eine zweigeteilte Fahrbahn mit Linksabbiegerspur wird
derzeit noch überprüft.
**Einstimmiger Beschluss: Diese Informationen werden an den Bürger
weitergegeben.**
2. Kunst Block Balve (vertagt aus 04/19)
Ein Vertreter des Kulturzentrums stellt Kunst Block Balve an der Friedrich-von-
Pauli-Straße 21, dass am 01.01.19 eröffnet wurde, vor und lädt den
Bezirksausschuss zur Besichtigung ein.
Der Unterausschuss Kultur wird Kontakt aufnehmen.
3. Bauvorhaben in der Querstraße 12
Bereits bei TO 1.1 behandelt.
4. Öffentliche Zugänglichkeit des Geländes von SV Laim und Lukas-Schule
**Einstimmiger Beschluss: Hierzu wird ein Runder Tisch mit den Fraktionen
im Bezirksausschuss veranstaltet.**
5. Errichtung von Fahrradabstellplätzen Fürstenrieder Straße Westseite zwischen
den Abgänge der Fußgängerunterführung (analog der Ostseite)
**Einstimmiger Beschluss: Unterstützung und Weiterleitung an die
Stadtverwaltung.**

2 Anträge

1. Sicherung Bilder in der Camerloher Schule
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
2. Busspur in der Fürstenrieder Straße
Mehrheitlicher Beschluss: Zustimmung
3. Mobilitätskonzept für den Münchner Westen
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
4. Schaffung eines Landschaftsparks Pasing-Laim-Blumenau-Hadern - Regionalen Grünzug und Frischluftschneise ökologisch aufwerten
Abgesetzt
5. Zweites ASZ in Laim
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
6. Radwegverbindung vom Pasinger Stadtpark in die Mitte der Stadt
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung, mit der Maßgabe, dass die Begründung gestrichen wird.
7. Öffnung, Ausbau und Erhalt zwischen Laim und Pasing
Abgesetzt
8. Beleuchtung der Spielplätze in Laim und Zugang zum Laimer Jugendzentrum
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung, mit der Maßgabe, den Antrag im ersten Satz um „Druckknopf“ zu erweitern.

3 Entscheidungsfälle

1. Stadtbezirksbudget
Initiative Bücherschrank Laim
Reparatur der eingeschlagenen Schreibe am 15.04.2019
AZ: 0262.0-25-0173
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14747
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.
2. Stadtbezirksbudget
Familienzentrum Laim, Dt. Kinderschutzbund München e.V.
Spielfest am 28.06.2019
Az: 0262.0-25-0172
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14594
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.
3. Stadtbezirksbudget
Biku e.V.
A.PPLAUS Ferienakademie Sommer vom 29.07. - 16.08.2019
Az.: 0262.0-25-0166
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14305
Einstimmiger Beschluss: Es wird ein Zuschuss für 10 sozial bedürftige Kinder aus Laim gewährt. Für beide Voraussetzungen sollen Nachweise erbracht werden.

4. Stadtbezirksbudget
Laimer Spielmäuse e.V.
Bauernhoffahrt vom 26.06.-28.06.2019
Az: 0262.0-25-0171
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14630
**Einstimmiger Beschluss: Es wird ein Zuschuss in Höhe von 750,00 €
gewährt.**

5. Stadtbezirksbudget
Spielen in der Stadt e.V.
Baumobil vom 18.-20.05.2019 und Artmobil vom 27.-29.09.2019
Az: 0262.0-25-0169
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14627
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.

6. Stadtbezirksbudget
Kreisjugendring München-Stadt, Das Laimer
Errichtung einer Skulptur auf dem Gelände des Abenteuerspielplatzes Laim vom
01.05. - 30.09.2019
Az: 0262.0-25-0170
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14555
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.

7. Bebauung Mitterhoferstraße 7,
Ermittlung der aktuellen Bedarfzahlen vor Erteilung der Baugenehmigung
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02407 der Bürgerversammlung des 25.
Stadtbezirkes Laim vom 20.11.2018
Bebauung Mitterhoferstraße 7;
Nutzung als Wohnraum für Münchner Bürger
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02411 der Bürgerversammlung des 25.
Stadtbezirkes Laim vom 20.11.2018
Bebauung Mitterhoferstraße 7;
Geplante Unterkunft Mitterhoferstraße 7:
Überprüfung des Mietvertrages und Standortes (Ziffern 2 und 3 des Antrags)
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02417 der Bürgerversammlung des 25.
Stadtbezirkes Laim vom 20.11.2018
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14385
Bereits nach TOP 1.1 behandelt.

- 4 Stellungnahmen/Anhörungen**

1. Schreiben Baureferat vom 09.04.19:
Neubau Grundschule an der Camerloherstr. 110; Abstimmung zur möglichen
Nutzung öffentlicher Flächen als Baustelleneinrichtungsflächen:
hier Protokoll Ortstermin vom 12.03.19 (vertagt aus 04/19)
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung mit dem Zusatz, die Verkehrsführung
soll dort verbessert werden.**

2. Schreiben Stadtkämmerei vom 21.03.19:
Mittelfristige Finanzplanung 2018-2022
Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren
Fortschreibung für die Jahre 2019 bis 2023
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme und folgende Punkte:
 - Trappentretunnel gehört nicht zum Stadtbezirk 25.
 - Fahrradabstellanlage Wilhelm-Hale-Straße gehört nicht zum Stadtbezirk 25.
 - Das Kulturzentrum Zschokkestraße fehlt; es wird nachgefragt, ob es im MIP beim BA 7 Sendling-Westpark eingestellt ist.

3. Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 10.04.2019:
Bedarfsentwicklung und -planung für die Münchner Realschulen und Gymnasien
– Fortschreibung
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme und Forderung, dass der BA 25 beim Gesamtkonzept des Bildungscampus West mit eingebunden wird.

4. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 12.04.19:
Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Landsberger Str. 372 - 374; Errichtung einer Ladezone für "who's perfect"
Einstimmiger Beschluss: Vertagung und zunächst Klärung, warum eine Laderampe nicht schon bei der Genehmigung überprüft wurde.

5. Schreiben Direktorium vom 03.04.19:
Änderung der BA-Satzung: Anhörungsrecht bei Vorbescheidsanträgen
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05942
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

6. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 27.03.19:
Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung zweier allgemeiner Behindertenparkplätze in der Westendstr. 174 Seite: Hauzenberger Str.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

7. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 25.03.19:
Festsetzung einer Marktveranstaltung im Freien in einer städtischen Grünanlage, hier: Am Laimer Anger, Laimer Fisch- und Markttag, 28.06. - 07.07.19
Mehrheitlicher Beschluss: Zustimmung

8. Schreiben Direktorium vom 26.03.19:
Änderung der BA-Satzung: Wertstoffinseln
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05728
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung und Forderung einer Karte über die einzelnen Standorte.

9. Schreiben MVG vom 04.04.19:
Leistungsprogramm 2020 der MVG zum Fahrplanwechsel Dezember 2019
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung mit folgenden Anmerkungen:
 - Einsatz der Tram 29 ab Ende 2019 wird begrüßt.
 - Die U-Bahnlinie 5 soll immer bis zum Laimer Platz fahren und zusätzlich in einem dichteren Takt.
 - Die U-Bahnlinie 4 fährt momentan bis zur Westendstraße, wünschenswert wäre bis zum Laimer Platz.

10. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.04.19:
Einzelfällungsantrag Flantinstr. 15: 1 serbische Fichte
Wird bei TOP 5.3 behandelt.
11. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.04.19:
Einzelfällungsantrag Neubeuerner Str. 10: 2 Weiden und 7 weitere Bäume
Einstimmiger Beschluss: Ablehnung
12. Schreiben Kommunalreferat vom 05.04.19:
Bebauung Mitterhoferstr. 7; Erwerb der Grundstücke und Nutzung als öffentliche Grünfläche (BV-Empf. Nr. 02414 vom 20.11.18)
Kauf der Grundstücke Mitterhoferstr. Ecke Schäufeleinstr. zur Errichtung eines Glockenmuseums (BV-Empf. Nr. 02418 vom 20.11.18)
Mehrheitlicher Beschluss: Kenntnisnahme

5 Bauvorhaben

1. Agricolastr., Gemarkung Laim, Fl.Nr. 210/24
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Vollzug der BaumschutzVO
Einstimmiger Beschluss: Die Fällung der Douglasie wird abgelehnt.
2. Neuburgerstr. 14, Gemarkung Laim, Fl.Nr. 4/11
Neubau eines Wohn- und Bürogebäudes mit 6 Wohneinheiten, einer gewerblich genutzten Büroeinheit und einer Tiefgarage (8 Stpl.)
Vollzug der BaumschutzVO
Einstimmiger Beschluss: Das Bauvorhaben wird abgelehnt, da es keinerlei Rücksicht auf die Belange des Denkmalschutzes, der geschichtlichen und städtebaulich wertvollen und erhaltenswerten Umgebung und den wertvollen Baumbestand nimmt. Die Maßnahmen zur BaumschutzVO werden abgelehnt.
3. Flantinstr. 15, Gemarkung Laim, Fl.Nr. 76/17
Nutzungsänderung: Pension mit 21 Zimmern im EG, 1. + 2. OG zu 5 Wohnungen sowie Anbau eines Wintergartens und von Balkonen, Einbau eines Personenaufzugs, Umbau einer Wohnung im 3. OG, Neubau einer Dachterrasse
Vollzug der BaumschutzVO
Einstimmiger Beschluss: Die beantragten Maßnahmen zur BaumschutzVO werden zur Kenntnis genommen.

6 Sonstiges

7 Protokolle

1. BA-Sitzung vom 02.04.19
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung mit Ausnahme TOP 5, da TOP 5.1 - 5.4 abgelehnt und TOP 5.5 zur Kenntnis genommen wurde.
2. Einwohnerversammlung vom 28.03.19
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
3. Protokoll UA Bildung und Sozialplanung vom 10.04.19
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

4 Protokoll UA Bau vom 02.05.19
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

5 Protokoll UA Kultur vom 09.04.19
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

8 **Umlauf**

9 **Nichtöffentlicher Teil**

8 **Umlauf**

Der Umlauf wird bis auf die nachfolgenden Punkte ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

5. Schreiben BA 7 Sendling-Westpark vom 27.03.19:
Bauvorhaben Kulturbürgerhaus
Der BA 25 wird ebenfalls einen Brief hierzu an das Kulturreferat senden.

8. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 22.03.19:
Geschwindigkeitsmessenanlagen in der Fürstenrieder Straße
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05325
Frau Hofbauer teilt mit, dass im Stadtgebiet der Landeshauptstadt München bereits stationäre Geschwindigkeitsmessenanlagen auf Hauptverkehrsstraßen aufgestellt sind und fragt nach der Zuständigkeit.
Die Polizeiinspektion 41 wird sich bis zur nächsten Sitzung hierzu informieren.

10. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 05.04.19:
Entschärfung der Verkehrssituation an der Kreuzung Agnes-Bernauer-Straße /
Fürstenrieder Straße, Nordwestseite
Empf. Nr. 14-20 / E 01280 vom 22.11.2016
Der Bezirksausschuss wird eine Beschwerde an die jeweilige Referatsleitung senden.

12. Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 11.04.19:
Neues Quartier für Tauben
Der Unterausschuss Umwelt und Verkehr wird den Vorschlag eines Taubenhauses am Agnes-Bernauer-Platz prüfen.

Ende der Sitzung: 21.55 Uhr

gez.

Josef Mögele
BA-Vorsitzender

gez.

BA-Geschäftsstelle