



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Meindlstraße 14, 81373 München

**An  
alle Mitglieder  
des Bezirksausschusses 6 Sendling**

**Vorsitzender:**  
**Markus S. Lutz**  
Kraelerstr. 4  
81373 München  
ba@markus-lutz.com

**Geschäftsstelle:**  
Meindlstr. 14, 81373 München  
Telefon: 233 33881  
Telefax: 233 33885  
E-Mail: [bag-sued.dir@muenchen.de](mailto:bag-sued.dir@muenchen.de)

München, 01.04.2019

**Protokoll der Sitzung des Bezirksausschusses 6 vom 01.04.2019**

**Leitung:** Herr Lutz  
**Ort:** im Sitzungssaal des Sozialbürgerhauses Sendling, Meindlstraße 16  
**Beginn:** 18:35 Uhr  
**Ende:** 21:07 Uhr

**1. Beschluss über die Tagesordnung / Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

**Herr Lutz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.**

Die Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen **einstimmig zugestimmt**:

- Die Tagesordnungspunkte 15.1 und 15.2 (Nichtöffentlich) werden öffentlich behandelt.

**Dem Protokoll der Sitzung vom 11.03.2019 wird einstimmig zugestimmt.**

**2. Bürgersprechstunde (von 18:30 - 19:00 Uhr / 2 Min. Redezeit / 1 Person pro Thema)**

1. Abdruck des Bürgerschreibens an das Kommunalreferat  
Bitte um Übung des Vorkaufrechts

**Beschlussempfehlung:** der BA 6 bittet das Kommunalreferat um die Ausübung des Vorkaufrechts für das Anwesen an der Lindenschmittstraße 25.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

2. Problemdarstellung hinsichtlich der MobilSpiel Halle

**Beschlussempfehlung:** der BA 6 dankt der Bürgerin für die Informationen und wünscht ihr alles Gute für die Zukunft am neuen Standort.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

3. Anfrage bezüglich des Philip-Morris-Geländes

**Beschlussempfehlung:** der BA 6 leitet das Anliegen an die zuständige Referate weiter. Der Bezirksausschuss unterstützt das Anliegen und fordert die Stadtverwaltung auf, das Areal zeitnah zu verbessern.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

4. Längere Grünphasen für Fahrrad- und Fußgängerampeln

**Beschlussempfehlung:** der BA 6 leitet das Anliegen an die zuständige Referate weiter. Der Bezirksausschuss unterstützt das Anliegen und bittet die Stadtverwaltung darum, die Anregungen in Betracht zu ziehen.

Das Schreiben wird ebenfalls an den Bezirksausschuss 7 – Sendling-Westpark gesendet, da sich manche der erwähnten Gebiete im 7. Stadtbezirk befinden.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

5. Vermüllung im Ernst-Herzog-Platz

**Beschlussempfehlung:** der BA 6 bittet das Baureferat um Prüfung der Situation. Sollten krähensichere Mülleimer bereits vorhanden sein, regt der BA 6 Sendling beim Baureferat die Aufstellung größerer Mülleimer an, die auch öfters geleert werden. Dem Baureferat wird ebenfalls mitgeteilt, dass am Sigi-Sommer-Platz ebenfalls große Vermüllung herrscht.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

6. Straßenschäden durch Platanenwuchs an der Ludwig-Krafft-Str. / Josef-Lutz-Weg

**Beschlussempfehlung:** Beschlussempfehlung: dem Baureferat wird die Stellungnahme des Bürgers weitergeleitet.

Der Bürger teilte mit, dass die Gehwege an den o.g. Straßen durch den Wurzelwuchs der Platanen zerstört sind. Er ist der Meinung, dass bisher nur kosmetische Maßnahmen ergriffen worden sind. Die Gehwege wurden mit geteert, aber dies sei nur eine vorübergehende Lösung.

Der BA 6 bittet um eine auch in der Langfrist nachhaltige Beseitigung des Problems, in dem die Gehwege wieder hergerichtet und die Platanen zugeschnitten werden.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

7. Christkindlmarkt am Harras

Ein Bewerber stellt kurz sein Konzept für einen Stand vor. Dieser soll für eine noch zu terminierende Unterausschusssitzung (UA Kultur) eingeladen werden, sobald die Formalitäten mit dem KVR geklärt sind.

**3. Referatsvertreter und eingeladene Gäste nehmen Stellung**

1. Vorstellung des Vorstands von DITIM - Türkisch Islamisches Gemeindezentrum zu München e. V.

**U**

Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen.

#### 4. Soziales und Kultur

1. Spielaktionen der AG Spiellandschaft Stadt 2019

A

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

2. Partizipationsmittel für Kinder und Jugendliche in München

U

Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen.

#### 5. Referat für Bildung und Sport

#### 6. Verkehrsangelegenheiten

1. Maifest 2019 des Sendlinger Bezirksausschusses

A

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

2. Einschränken des Schleichverkehrs in Richtung Innenstadt

A

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

3. Tag der Nachbarn

A

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

4. Kunst- und Kulturaktion Boombridge

A

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

5. Infoveranstaltung Demokratie im Einsatz

A

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

6. Anordnung von Radverkehrsanlagen durch das KVR

A

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

7. Stellungnahme Umleitung Lieferverkehr Greenyard und Mario Andretta A

**Beschlussempfehlung:** die vorgefertigte Stellungnahme des BA wird an das KVR mit Abdruck an das Kommunalreferat weitergeleitet.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

## 7. Gaststättenangelegenheiten

1. Unveränderte Fortführung U  
Mittersending Bierstadl

Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen.

## 8. BA- und BA-Satzungsangelegenheiten / Budget

1. Bericht aus dem UA Budget zum Thema Stadtbezirksbudget Sendling U

Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen. Die Fraktionen sollen nochmals über die Ideen des Unterausschusses zu dem Stadtbezirksbudget diskutieren. Danach soll eine weitere Unterausschusssitzung zu diesem Thema stattfinden.

2. Eigenbudget für das Maifest 2019 - 3500 Euro E

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

3. (E) Stadtbezirksbudget E  
Seniorenvertretung LH München  
Theateraufführung am 28.09.2018  
4.671,70 € / Az. 0262.0-6-0208  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14343

**Beschlussempfehlung:** Ablehnung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

4. (E) Stadtbezirksbudget E  
Förderverein Kirchenmusik an St. Margaret e.V.  
Konzert am 04./05.07.2019  
2.050,00 € AZ: 0262.0-6-0220  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13953

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung. Die Bezuschussung für die Kirche St. Margaret geht über die Grenze hinaus, die durch den BA vorgeschrieben wurde. Somit wird dem Kantorat der Himmelfahrtstkirche mitgeteilt, dass Ihnen der Weg für einen weiteren Antrag offen ist.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

5. Gute Stube Erzählfestival 2018, Bericht U

Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen.

6. Mendelssohn: Elias 17. November 2018 Bericht U  
 Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen.
7. Verwendungsnachweise U  
 Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen.
8. Wertstoffinseln A  
**Beschlussempfehlung:** Der BA 6 stimmt der Änderung zu. Der Bezirksausschuss sieht jedoch nicht ein, dass der Abfallwirtschaftsbetrieb München diese Unterrichtungen nicht begründet. Das Gremium besteht auf die Transparenz des Verfahrens.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 9. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**
1. Baulisten U  
 Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen.
2. Bauvorhaben Thalkirchner Straße 129a A  
**Beschlussempfehlung:** Kenntnisnahme.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
3. Bauvorhaben Implersstraße 47 A  
**Beschlussempfehlung:** Kenntnisnahme.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
4. Bauvorhaben Daiserstraße 43 A  
**Beschlussempfehlung:** Kenntnisnahme.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
5. Anfrage an das Kommunalreferat, wie das städtische Grundstück Fl.Nr. 10536/0 - sog "REWE-Park" in städtisches Eigentum gelangt ist  
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04707 U  
 Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen.
6. Lärm- und Abgasbelastung durch parkende Lastwagen auf dem Gelände der Großmarkthalle im Umfeld der Königsdorfer Straße; Ausstattung der LKW-Stellplätze der Großmarkthalle mit Stromanschlüssen  
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05348 U  
**Beschlussempfehlung:** der BA fragt an, wie viele Lastkraftwagen die ganze Nacht auf

dem Gelände der Großmarkthalle im Durchschnitt stehen. Der Bezirksausschuss befürchtet, dass zwölf Anschlüsse nicht ausreichend sein werden.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

7. Neubebauung des REWE-Geländes an der Alram-/Aberlestrasse U  
Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen.
8. (U) Rahmenbedingungen zur Freiflächengestaltung fortschreiben U  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12941  
Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen.
9. (U) Beschlussvollzugskontrolle (BVK); U  
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse  
des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und  
der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum  
vom 01.07.2018 – 31.12.2018  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13969  
Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen.
10. (U) Belegungsbindung von Sozialwohnungen auf 40 U  
Jahre erhöhen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14078  
Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen.
11. (U) Mieterhöhungspraxis der GBW bei EOF-Wohnungen U  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14028  
Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen.
12. (U) Wohnungsmarktbeobachtung München U  
- Bericht zur Wohnungssituation 2016-2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14283  
Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen.
13. Bauvorhaben Brudermühlstraße 21-27 A  
**Beschlussempfehlung:** der BA 6 nimmt das Vorhaben zur Kenntnis. Das Gremium fragt nach, ob Fahrradabstellplätze eingerichtet werden.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 10. Baureferat**
1. Neuhofener Platz – Fuß- und Radweg zwischen Leipartstraße und Flößergasse E  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

2. Neubau Spielplatz am Flaucher und Rückbau des Spielplatzes "Am Flieger" **A**

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

3. Fahrradabstellplätze an der Gaststätte Großmarkthalle **A**

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

4. (U) Generalsanierung der öffentlichen Grünanlage mit Spielplatz und Bolzplatz (Jugend-spielgelände) im Nordteil der Neuhofener Anlagen **U**  
im 6. Stadtbezirk Sendling  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13999

Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen.

## 11. Baum- und Umweltschutz

1. Baumfällungsantrag Esswurmstraße 14 **A**

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung mit Ersatz.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

2. Baumfällungsantrag Plinganserstraße 40 **A**

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung mit Ersatz. Thuje soll nicht gefällt werden, sondern Kronenarbeit.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

3. Bauvorhaben Danklstraße 33-35 **A**

**Beschlussempfehlung:**

der BA 6 stimmt dem Vorhaben zu. Wir bitten das Referat darum, die Anzahl an Parkplätzen möglichst gering zu halten.

Der Bezirksausschuss stimmt die Fällung der Bäume zu, mit der Auflage, dass Ersatzpflanzungen erfolgen. Eine Ausnahme hierzu ist die Linde. Hier lehnt der BA die Fällung ab und empfiehlt Kronenarbeiten.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

4. Vollzug der Baumschutzverordnung **A**  
Alramstraße 14

**Beschlussempfehlung:** Vertagung der Anhörung, bis der BA auch über das Bauvorhaben Alramstraße 14 angehört wird. Das Gremium ist der Auffassung, dass nur die gleichzeitigen Anhörungen zum Bauvorhaben und Vollzug der Baumschutzverordnung sinnvoll sind.

Der BA bittet um Bestätigung, dass so Verfahren wird.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

5. Vollzug der Baumschutzverordnung  
Thalkirchner Straße 207 A

**Beschlussempfehlung:** Vertagung der Anhörung, bis der BA auch über das Bauvorhaben Thalkirchner Straße 207 angehört wird. Das Gremium ist der Auffassung, dass nur die gleichzeitigen Anhörungen zum Bauvorhaben und Vollzug der Baumschutzverordnung sinnvoll sind.

Der BA bittet um Bestätigung, dass so Verfahren wird.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

6. Vollzug der Baumschutzverordnung  
Hans-Preißinger-Straße 8-16 A

**Beschlussempfehlung:** Kenntnisnahme.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

7. Baumfrevel Gotzingerstrasse 19 U

**Beschlussempfehlung:** der BA hat dem Begehrt des Bürgers stattgegeben und die Baumfrevelfrage öffentlich in seiner Sitzung am 1. April behandelt durch Vorlage der Anzeige und des undatierten Schreibens.

Unklar ist allerdings die Verknüpfung des Bürgers mit dem Antragsteller der Baumfällung geblieben, also dem mutmaßlichen Eigentümer des Grundstückes der Gotzinger Straße 19.

Der Sendlinger Bezirksausschuss wäre dankbar, wenn der Bürger hier noch etwas zur Aufklärung beitragen könnte.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

8. (U) Ein Bodenschutzkonzept für München zur Sicherung dieser wertvollen Ressource  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14082 U

Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen.

9. Grünflächen städtischer und privater Wohnanlagen, Pflegevorschriften für Grünflächen A

**Beschlussempfehlung:** Kenntnisnahme.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

## 12. Anträge

1. Trinkwasserbrunnen am Harras

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung. Ein entsprechender Antrag wird verfasst.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**



### 13. Bürgerversammlungsempfehlungen

1. (E) "Deutschklassen" / Übergangsklassen auf zwei Jahre ausweiten E  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02229 der Bürgerversammlung des 06. Stadtbezirkes Sendling vom 25.10.2018  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14168

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

2. (E) + (U) Platzzuweisung für Paketanhänger an geeigneter Stelle des Kidlerplatzes Empfehlung Nr. 14-20 / E 02224 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 06 - Sendling am 25.10.2018 E

**Beschlussempfehlung:** der BA 6 bittet um Prüfung, ob durch neue Partnerschaften mit anderen Paketdienstleistern wieder eine mobile Paketverteilstation für Lastenräder eingerichtet werden kann. Das Gremium sieht das Projekt als sinnvoll an und möchte seine Realisierung sichern.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

### 14. Verschiedenes

1. Mehrjahresinvestitionsprogramm, Fortschreibung für die Jahre 2019 bis 2023 A

**Beschlussempfehlung:**

Der BA 6 nimmt wie folgt Stellung:

- Der Bezirksausschuss weist auf ein kleines Versehen hin: beschleunigt wurde der Bus 132, nicht die Linie 152.
- Seniorenzentrum, Meindlstraße 14, Planungs- und Baukosten für
  1. eine Seniorenwohnanlage mit Mehrgenerationenanteil.
  2. Errichtung eines neuen ASZ"plus" im Seniorenzentrum statt des nicht barrierefreien ASZ in der Daiserstraße.
  3. Erweiterung der bestehenden Tiefgarage für die Wohnanlage und als Anwohner Tiefgarage.
- Umbau der Großmarkthalle Thalkirchner Straße, Planungs- und Baukosten.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt. Bei dem Punkt 3 (Erweiterung der Tiefgarage) handelt es sich um eine mehrheitliche Zustimmung.**

### 15. Nichtöffentliche Angelegenheiten

1. WEB-Listen U  
Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen.
2. Beschlussvorlage zu Vorkaufsrecht U  
Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen.
3. Beschlussvorlage zu Vorkaufsrecht U

Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen.

4. Beschlussvorlage zu Vorkaufsrecht

**U**

Die Unterrichtung wird zur Kenntnis genommen.

Sitzungsleiter

Protokollführer

**gez.**

**gez.**

Markus S. Lutz  
Vorsitzender des Sendlinger Bezirksausschusses

Ruy Alberto Hernandez, LL.M.  
BA-Geschäftsstelle Süd

<b>Termine des Bezirksausschusses 6 – Sendling für das Jahr 2019</b>			
<b>07.01.2019</b>	<b>04.02.2019</b>	<b>11.03.2019</b>	<b>01.04.2019</b>
<b>06.05.2019</b>	<b>03.06.2019</b>	<b>01.07.2019</b>	<b>05.08.2019</b>
<b>02.09.2019</b>	<b>07.10.2019</b>	<b>04.11.2019</b>	<b>02.12.2019</b>

Die **Bürgerversammlung** findet am 24.10.2019 um 19.00 Uhr in der Dreifachturnhalle in der **Gaißacher Straße** statt.