



Landeshauptstadt München, Direktorium
Tal 13, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender

Christian Krimpmann

Theresienstraße 22, 80333 München
1.stellv.Vors. Gesche Hoffmann-Weiss
2.stellv.Vors. Martha Hipp

Geschäftsstelle:

Tal 13, 80331 München
Ansprechpartnerin: Frau Schäffler
Telefon: 2280 2666
Telefax: 2280 2674
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 20.03.2019

**Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am Dienstag, den 02.04.2019, um 19.30 Uhr
Arkadensaal der BayernLB, Oskar-von-Miller-Ring 3, 80333 München**

Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 5

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung

3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen

4. Fragen an die Polizei

5. Bürgeranliegen

5.1 Der Bürger hat das Wort

5.2 Bürgerpost an den BA 3

5.2.1 Bürgeranliegen Budget, Fahrradständer in der Kreittmayrstraße

5.2.2 Bürgeranliegen vom 03.03.2019, Bebauungsplan Dachauer Straße 90, Maßmannstraße

5.2.3 Bürgeranliegen vom 13.03.2019, wohnungspolitisches Anliegen

5.2.4 Bürgeranliegen vom 19.03.2019, Parksituation Von-der-Tann-/Schönfeld-/Königinstraße

5.3 Vorstellungen und Berichte

5.3.1 Alter Nördlicher Friedhof, Vorstellung weiterer Maßnahmen durch Referat für Gesundheit und Umwelt, Städtische Friedhöfe

5.3.2 Sachstand Bebauungsplan Dachauer Straße 90 einschließlich Zwischennutzung durch das Kommunalreferat

6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA

6.1 Untersuchung der Verkehrssituation in der Nymphenburger Straße

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05337 des BA 3 vom 09.10.2018, Antwortschreiben

6.2 Bürgerbeschwerde über ein Lokal in der Georgenstraße, Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates (TOP A 5.2.1/02 2019)

6.3 Parkraummanagement-Gebühren auch in der Maxvorstadt anpassen – der Luftverschmutzung entgegenwirken

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05592 des BA 3 vom 26.11.2018, Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates

6.4 Kreisverwaltungsreferat, Fristverlängerung BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05699

Aufstellen eines mobilen Dialogdisplays aus dem Budget des BA Maxvorstadt

6.5 Kreisverwaltungsreferat, Antwortschreiben

Verbesserung der Verkehrssituation für die Grundschule an der Helmholtzstraße im Ar-

- nulfpark (s. TOP A 5.2.2/10 2018)
- 6.6 Kreisverwaltungsreferat, Antwortschreiben BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05596
Entfernung der Haltverbotsschilder in der Türkenstraße

7. Berichte

- 7.1 Rechtsextremismusbeauftragter
7.2 Mieterbeirätin

B Planung und Umwelt

1. Anträge

- 1.1 Antrag SPD vom 11.02.2019
Möglichkeit der Wohnungsbebauung durch städtische Wohnungsbaugenossenschaften auf dem Grundstück Dachauer Straße 90 prüfen
vertagt aus der Sitzung vom 12.03.2019 (TOP B 1.3)
- 1.2 Antrag SPD vom 18.02.2019
Zwischennutzung auf dem Grundstück Dachauer Straße 90 unterstützen
vertagt aus der Sitzung vom 12.03.2019 (TOP B 1.4)
- 1.3 Antrag CSU vom 25.02.2019
Verschönerung des Bauzaunes um die Glyptothek
vertagt aus der Sitzung vom 12.03.2019 (TOP B 1.7)
- 1.4 Antrag Bündnis 90/die Grünen vom 08.03.2019
Bebauungsplan mit Grünordnung Dachauer Straße (östlich), Gabelsbergerstraße (nördlich), Schleißheimer Straße (westlich), Maßmannstraße (südlich), Aufstellungsbeschluss
Erweiterung um die Grundstücke Dachauer Straße 92, Mamannstraße 8 u. 10, Schleißheimer Straße 31
vertagt aus der Sitzung vom 12.03.2019 (TOP B 1.8)
- 1.5 Antrag CSU vom 19.03.2019
Erwerb Immobilie Dachauer Straße – Gabriel Kino

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Baulisten der LBK: 9., 10., 11. KW
2.1.2 WEB Listen der LBK: 7., 8., 9. KW
2.1.3 Blütenburgstraße 1, Teilabbruch eines Bürogebäudes (V-Bau)
2.1.4 Nymphenburger Straße 67, Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage – Vorbescheid
2.1.5 Amalienstraße 81, Aufstockung des Mittelgebäudes und Umbau im Bestand, Tektur
2.1.6 Barer Straße 82, Renovierung und Modernisierung (DG I) mit Einbau von Dachgauben und -einschnitten, Ausbau DG II (Maisonette)
2.1.7 Josephsplatz 4, Umbau und Erweiterung einer DG-Wohnung mit Errichtung einer Dachterrasse – Tektur
2.1.8 Nymphenburger Straße 1, Nutzungsänderung im 2. OG
2.1.9 Heßstraße 74 – 76, Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbeflächen und Tiefgarage
2.1.10 Arnulfstraße 52, Neubau Zwischengeschoss unter bestehendem Saal, Errichtung Selbstbedienungsausgabe mit Anbindungsgang, Anbau Küche, Nutzungsänderung: Personalzimmer zu Gastraum (1. OG) sowie Küche und Garderobe zu Schänke und Nebenzimmer (EG) – Tektur
2.1.11 Görresstraße 44, Nutzungsänderung/Umbau und Verkleinerung der Schreinerwerkstätte zu Büro- und Wohneinheit
2.1.12 Referat für Gesundheit und Umwelt, Entwurf Beschlussvorlage
Verbot von Laubbläsern in städtischen Einrichtungen

3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

- 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung
3.1.1 Nymphenburger Straße 67, Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage - Vorbescheid

3.2 Baumfällungen

3.2.1 Kaulbachstraße 35, eine Kastanie

4. Aktuelle Sachstandsberichte

5. Unterrichtungen

5.1 „Kein mehrtägiges Straßenfest in der Georgenstraße mehr“

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02361 der Bürgerversammlung des 4. Stadtbezirkes Schwabing-West am 15.11.2016, Schreiben des BA 4 an das Kreisverwaltungsreferat

5.2 entfällt, s. nicht öffentliche TO

5.3 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage

Belegungsbindung von Sozialwohnungen auf 40 Jahre erhöhen
Sitzungsvorlage Nr.14-20 / V 14078

5.4 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage

Ein Bodenschutzkonzept für München zur Sicherung dieser wertvollen Ressource
Antrag Nr. 14-20 7 A 03703 der Stadtratsfraktion die Grünen/RL vom 15.12.2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14082

5.5 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage

Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum 01.07. bis 31.12.2018
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13969

5.6 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage

Mieterhöhungspraxis der GBW bei EOF-Wohnungen
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14028

5.7 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage

Rahmenbedingungen zur Freiflächengestaltungssatzung fortschreiben
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12941

5.8 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage

Wohnungsmarktbeobachtung München – Bericht zur Wohnungssituation 2016 – 2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14283

C Verkehr und öffentlicher Raum

1. Anträge

1.1 Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 18.03.2019

Kunstareal – Verbesserungen im Außenbereich -

Die Parkmöglichkeiten um die Pinakothek der Moderne und zwar entlang der Türkenstraße (ganz) und der Gabelsbergerstraße (zwei Drittel) sind zu beseitigen.

1.2 Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 18.03.2019

Neureutherplatz – trostloses Straßenbegleitgrün in Öffentliches Grün umwidmen

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Verkehr

2.2 Öffentlicher Raum

2.2.1 Augustenstraße 104, Erweiterung einer Warenauslage

2.2.2 Fan Meeting Point „Alter Botanischer Garten“ (s. TOP C 2.5.1/03 2019)

2.2.3 Ludwigstraße Höhe LMU, Verlegung der Obst- und Gemüseverkaufsplätze während der Bauarbeiten an der Ludwigstraße südlich des Siegestores

2.3 Gaststätten

2.3.1 Dachauer Straße 26, Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche

2.3.2 Amalienstraße 87, Genehmigung einer Freischankfläche

2.4 Veranstaltungen

2.4.1 SportScheckRun, Geschwister-Scholl-Platz, Ludwigstraße, Galeriestraße, 30.06.2019

2.4.2 Konzertwochenende mit Kiss und La Brass Banda am 31.05. und 01.06.2019, Königsplatz

2.4.3 Veranstaltung im Arnulfpark, Kinder- und Familienprogramm ICF Kids von Mai bis Oktober

2.4.4 Gedenkveranstaltung „München liest aus verbrannten Büchern“ am 10.05.2019 auf dem Königsplatz

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

3. Unterrichtungen

- 3.1 Kreisverwaltungsreferat, Arbeiten im Straßenraum
- a) Oskar-von-Miller-Ring, Von-der-Tann-Straße, Prinzregentenstraße, Altstadtringtunnel
 - b) Oskar-von-Miller-Ring, Prinzregentenstraße, Franz-Josef-Strauß-Ring, Altstadtringtunnel (Herstellung von Löschwasserkammern und einer Stützmauerverstärkung)
 - c) Elisenstraße/Luisenstraße, Kreuzungsbereich, Verlegung einer Fernwärme-/kälteleitung
- 3.2 Kreisverwaltungsreferat, Antrag auf Erteilung einer Sondernutzungserlaubnis zum Aufstellen eines mobilen Fahrradständers, Dachauer Straße 4, Entscheidung des Oberbürgermeisters wird angefordert
- 3.3 Baumaßnahmen der Stadtwerke
- a) Glückstraße 1, Fernwärme
 - b) Sandstraße 25, Fernwärme
 - c) Linprunstraße 24, Fernwärme
 - d) Linprunstraße 18, Fernwärme
 - e) Erzgießereistraße 14, Fernwärme
 - f) Kaulbachstraße 2 a, Strom
- 3.4 Referat für Gesundheit und Umwelt, Ausnahmezulassung für nächtliche Filmdreharbeiten Adalbertstraße gegenüber Hausnummer 5
- 3.5 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage
Mobilitätsplan für München – Modellstadt München 2030
- 3.6 Baureferat, Beschlussvorlage
Fünf Plätze attraktiv neu gestalten, Siegestor, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14024
- 3.7 Kreisverwaltungsreferat
Dialog-Display Görresstraße, Höhe Schwindstraße
- 3.8 „Selle Royal Bike Van“ am 27.03.2019, Erlaubnisbescheid
- 3.9 Referat für Gesundheit und Umwelt
Ausnahmezulassung für nächtliche Straßenbauarbeiten, Altstadtringtunnel, Rampen Ost und West (Oskar-von-Miller-Ring und Prinzregentenstraße)
- 3.10 Kreisverwaltungsreferat, verkehrsrechtliche Anordnung, Dachauer Straße Höhe Nr. 61

D Soziales und Bildung

1. Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Budget
Antragsteller: Kindernest Schwabing e.V.
Maßnahme: Anschaffung Durchlauferhitzer und Couch
beantragter Zuschuss: 705,00 €

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

E Kultur

1. Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

3. Aktuelle Sachstandsberichte Berichte des Unterausschussvorsitzenden

4. Unterrichtungen

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

1. Direktorium, Anhörung
Mehr Grün im Straßenraum, Antrag Nr. 14-20 7 B 05589 des BA 3 vom 11.12.2018

Nächste BA- und UA-Sitzungen

UA Planung und Umwelt, 27.03.2019, 19.30 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a

UA Verkehr und öffentl. Raum, 28.03.2019, 19.00 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a

UA Soziales und Bildung 25.03.2019, 19.00 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a

UA Kultur, 25.03.2019, 19.00 Uhr, Café „Lana“, Kurfürstenstraße 2

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 07.05.2019 statt.

München, 20.03.2019



Christian Krimpmann
Vorsitzender