



# Bezirksausschuss des 22. Stadtbezirkes Aubing – Lochhausen - Langwied der Landeshauptstadt München

Vorsitzender: Anton Fürst

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 22  
Aubing-Lochhausen-Langwied  
**am Mittwoch, den 20.02.2008 um 19.30 Uhr**  
**in der Gaststätte "Bayerischen Schnitzel- und Hendlhaus",**  
**Limesstraße 63**

### **Nachtragstagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
- 2. Bürgeranliegen**
  1. Vorstellung der Bauvorhaben in Lochhausen
- 2.1 Bürgersprechstunde**
- 2.2 Bürgerpost an den BA 22**
  1. Tempo 30 in der Bergsonstr. 101
- 3. Berichte der Beauftragten**
  - 3.1 Baumschutzbeauftragte/r**
  - 3.2 Regsam-Beauftragte/r**
  - 3.3 Kinder- und Jugendbeauftragte/r**
  - 3.4 Seniorenbeauftragter**

#### 4. Anträge

- |          |   |  |
|----------|---|--|
| 1.       | Änderung der Ampelphasen an der Bodenseestraße / Ehrenbürgstraße und Bodenseestraße / Wiesentfelser Straße/ Anton-Böck-Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 16.01.08) | Siegfried Liedl  |
| (N) - 2. | Weitere Radwegroute 4 zum Seengebiet Langwieder- Luss- und Birkensee, Aufwertung des Geländes der städtischen Baumschule Müllerstadel                                     | Sebastian Kriesel,<br>Jürgen Schrader,<br>Johann Sauerer |
| (N) - 3. | Besetzung der Bezirksinspektion in der Limesstr. 1 bei Wahlen oder Bürgerentscheiden  | Herbert Forster  |
| (N) - 4. | Ausbau der Bahnunterführungen in der Bodenseestraße auf eine Durchfahrtshöhe von 4,5 m  | Karin Binsteiner<br>Thomal Hampel                        |

#### 5. Entscheidungsfälle

1. Antrag auf Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 22, Antragsteller: ARGE Streuwiese Erlbach-Krähennest e.V.

#### 6. Anhörungen/ Stellungnahmen

1. Baumschutz, Anhörungen zu Baumfällungen
2. Budget der Bezirksausschüsse, Erhöhung des maximalen jährlichen Anteils für eigene Veranstaltungen im Jahr 2008, Schr. Direktorium vom 10.01.08
3. Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage, hier: Stadtteilwoche Aubing-Lochhausen-Langwied, Grünanlage Nonnenhornstraße vom 04. - 11.07.08, Schr. KVR vom 14.01.08
4. Sonderflughafen Oberpfaffenhofen, Antrag auf Teilrücknahme vom 30.11.07, Schr. Planungsreferat vom 17.01.08
5. Bodenseestraße gegenüber Hs-Nr. 102, Errichtung einer Werbeanlage, Schr. Planungsreferat vom 21.01.08
6. Beschlussvorlage zur Stärkung der Stadtteilkultur, Schr. Kultureferat vom 23.01.08
7. Baugebiet Schussenrieder Straße / Schubinweg, Bebauungsplan 1703 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 21.11.07)
8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/21 und vorhabensbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1907, Bodenseestraße (südlich), Bahnlinie München-Herrsching (südlich), Bahnlinie München-Mittenwald (westlich), Paosostraße (nördlich) - Gleisdreieck Pasing - (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1094), Schr. Planungsreferat vom 31.01.08
- (N) - 9. Antrag auf Erlaubnis der Nutzung des Flurstückes 161 1/2 Tifl. an der Kastelburgstr. 22 vom 06.03.-09.03.08 durch die Puppenbühne Stoßberger

- (N) - 10. Ruhe am Himmel - Sanktionierung ungesetzlicher Tiefflüge; Einschränkung bzw. Verbot von Sightseeingflügen über der Innenstadt, Beschluss des Umweltausschusses vom 27.05.08

## 7. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum, Altostr. 20, Schr. Sozialreferat vom 14.01.08
- (N) - 2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München GmbH, Stichtag: 14.01.08, 21.01.08, 28.01.08, 04.02.08, 11.02.08
- (N) - 3. Baufälle im 22. Stadtbezirk (v. 07.-13.01.08, v. 14.-20.01.08, v. 21.-27.01.08, v. 28.01.-03.02.08, v. 04.-11.02.08), Schr. Planungsreferat vom 14.01.08, 28.01.08, 04.02.08, 11.02.08
4. Vollzug der Wassergesetze; Bachräumungstermine 2008 für die Stadt- bzw. Stadtrandbäche, Schr. Baureferat vom 14.01.08
5. Finanzplan 2007 - 2011, Schr. Stadtkämmerei vom 17.01.08
6. Gewerbeentwicklung Freiham; Vergabe von städtischen Gewerbeflächen, Wirtschaftsausschuss 15.01.08, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 29.01.08
7. Vollzug des Allgemeinen Eisenbahngesetzes (AEG); Plangenehmigung nach § 18, 18 b AEG i.V.m. § 74 Abs. 6 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) für den Einbau der Weichen 410 und 411 mit Weichenverbindung, Weichenaustausch 414 (Instandhaltungswerk Pasing), Schr. Planungsreferat vom 29.01.08
8. Ergebnisprotokolle aus den Sitzungen der Arbeitsgruppe Wohnungslosigkeit vom 08.05.07 und 13.11.07, Schr. Sozialreferat vom 31.01.08
9. Beteiligung der Öffentlichkeit, Frühzeitige Unterrichtung gem. § 3 Abs. 1 des BauGB, Planungsgebiet: Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/21 und vorhabensbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1907, Bodenseestraße (südlich), Bahnlinie München-Herrsching (südlich), Bahnlinie München-Mittenwald (westlich), Paosostraße (nördlich) - Gleisdreieck Pasing - (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1094), Planungsdarlegung v. 04.02.-04.03.08, Schr. Planungsreferat vom 24.01.08
10. Öffentliche Erörterung gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 05.03.08, Bodenseestraße (südlich), Bahnlinie München-Herrsching (südlich), Bahnlinie München-Mittenwald (westlich), Paosostraße (nördlich) - Gleisdreieck Pasing - Vorhabensbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1907, Schr. Planungsreferat vom 01.02.08
11. Beteiligung der Öffentlichkeit, Frühzeitige Unterrichtung über die Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 BauGB / Presseveröffentlichung, Schr. Planungsreferat vom 25.01.08
12. Wirtschafts-Info Nr. 01/2008, Mitteilung Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 01.02.2008
13. Protokoll der Informationsveranstaltung des Sozialreferates vom 26.11.07, Schr. Sozialreferat vom 01.02.08

- (N) - 14. Informationsveranstaltung am 05.07.07 im Ratskeller, Schr. Bürgermeisterin Strobl vom 21.01.08
- (N) - 15. Budget der Bezirksausschüsse, Erfahrungsbericht 2007, Schr. Direktorium vom 01.02.08
- (N) - 16. Unveränderte Fortführung der Schank- und Speisewirtschaft "Apollon", Pretzfelder Str. 22, Schr. KVR vom 07.02.08
- (N) - 17. Verkehrsrechtliche Anordnung, Neue Bushaltestellen "Möbel Höffner" (Sonderlinie "Höffner-Shuttle), Schr. KVR vom 11.02.08
- (N) - 18. Anmeldung eines Aufzuges mit Auftakt-, Zwischen- und/oder Schlusskundgebung, hier: Warnstreik am 21.02.08, Reichenaustr. 2, Schr. KVR vom 13.02.08

## **8. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

- 1. Widmung des Bahnübergangs "Am Waldrand" in der Aubinger Lohe als öffentlicher Weg, Schr. Baureferat vom 14.01.08  
BA-Antrag Nr. 02-08 / B 02471 Thomas Hampel
- 2. Antrag auf Vorbescheid, Lochhausener Str. 203, Neubau, Gewerbegebäude mit Werkstätten, Stellungnahme des BA 22 vom 19.12.07, Schr. Planungsreferat vom 15.01.08
- 3. Heimagsiedlung; hier: Haltverbot bei TG-Ausfahrt Altostr. 67, Schr. KVR, 15.01.08
- 4. Erneuerung der Bergsonstraße bzw. Reparatur des Straßenbelages zwischen Industriestraße und Kronwinklerstraße in Aubing, Schr. Baureferat vom 16.01.08
- 5. Fehlende Beschilderung an der Einmündung / Kreuzung Bodenseestr. mit Sportlerweg und Ehrenbürgstr., Schr. des Baureferates vom 23.01.08  
BA-Antrag Nr. 02-08 / B 02597 Reinhard Bernsdorf
- 6. Erhalt und Wiedereröffnung einer Außenstelle Aubing der Münchner Volkshochschule GmbH, BA-Antrag 2468, Schr. Kulturreferat vom 16.01.08
- 7. Sichere Überquerung der Kreuzung Lochhausener Str./ Freilandstr./ Am Langwieder Bach, Schr. KVR vom 24.01.08  
BA-Antrag Nr. 02-08 / B 02596 Mercedes Obermair
- 8. Einzelhandelskonzept für den 22. Stadtbezirk, Schr. Planungsreferat vom 19.12.07 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 16.01.08)  
BA-Antrag Nr. 02-08 / B 02409 Johann Sauerer, Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader
- 9. Staatsstraße 2063 Pasing - Starnberg; Verlegung bei Gräfelfing und Planegg, Schr. Planungsreferat vom 31.01.07  
BA-Antrag Nr. 02-08 / B 00991

10. Umbenennung des Kindergartens Rieneckerstraße in "Kindergarten am (Aubinger) Wasserturm", Schr. Schul- und Kultusreferat vom 28.01.08  
BA-Antrag Nr. 02-08 / B 02476 Monika Assal
11. Erwerb eines Grundstückes Überlinger Weg - Thuisbrunner Straße, Schr. Baureferat vom 05.02.08  
BA-Antrag Nr. 02-08 / B 02709 Siegfried Liedl
12. Umbau der Entwässerungsrinne südlich des Tunnels der A 99, Schr. Baureferat vom 29.01.08
- (N) - 13. Lärmreduzierung in der Bergsonstraße ab der Kreuzung Bergson-/ Negrellistr. / an der Langwieder Haide bis zur Ruppert-Bodner-Straße, Schr. KVR vom 07.12.07
- (N) - 14. Resolution in Sachen Taktverbesserung der S-Bahn in den Abend- und Nachtstunden, Schr. Gem. Puchheim vom 13.02.08
- (N) - 15. HIT-Markt, Stockacher Str. 5, Müllentsorgung und Parkplatzsituation, Schr. KVR vom 13.02.08

## **9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse/Bekanntgaben im Stadtrat**

1. Vollversammlung vom 19.12.07  
- Anpassung des Münchner Stellplatzrechts für Kraftfahrzeuge an die BayBO Novelle 2007  
- Planfeststellungsverfahren für eine 3. Start- und Landebahn am Verkehrsflughafen München - Ersteinschätzung und weiteres Vorgehen  
- Bündnis für Ökologie; Leitprojekt 2: Mehr Platz für den Umweltverbund; Teilprojekt Stadtviertelkonzept Nahmobilität für den 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt
2. Vollversammlung vom 23.01.08  
- 2. S-Bahn-Stammstrecke München; Planfeststellung nach § 18 Abs. 1 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG)  
- Konzept zur Umsetzung des Teilplan 4 Tageseinrichtungen, Tagespflege, Teil B Bedarfsplanung Kindertagesbetreuung - Ausbauoffensive -
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.01.08  
- Bekanntgabe zur Bevölkerungsprognose 2007 der Landeshauptstadt München  
- Bekanntgabe zum Wohnungsmarkt München, Expertenbefragung 2007
4. Schulausschuss vom 30.01.08  
- Bekanntgabe zu Schüler- und Klassenzahlen der öffentlichen Grund-, Haupt- und Förderschulen, der städt. Tagesheime und Heilpädagogischen Tagesstätten für das Schuljahr 2007/2008  
- Bekanntgabe zu Schüler/innen und Klassenstand Berufliche Schulen der Landeshauptstadt München im Schuljahr 2007/2008, Stand: 20.10.2007  
- Bekanntgabe zum Bereinigten Einschreibeergebnis für das Tageseinrichtungsjahr 2007/2008  
- Bekanntgabe zu Schüler- und Klassenzahlen an den städtischen Realschulen, den staatlichen Realschulen und der Städt. Franz-Auweck-Abendschule; Schuljahr 2007/2008  
- Bekanntgabe zu Schüler- und Klassenzahlen an den städtischen und staatlichen Gymnasien sowie an den Schulen des Zweiten Bildungsweges und den Schulen besonderer Art im Schuljahr 2007/2008

5. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.01.08  
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1955, Colmdorfstraße (östlich), Banlinie  
München - Buchloe (südlich), Pretzfelder Straße (nördlich)

6. Bauausschuss vom 12.02.08:  
- Absenkung von Bordsteinen im Rahmen von Baumaßnahmen

**10. Termine, Ankündigungen, Sonstiges, Verschiedenes**

1. Nutzungsgebühr für Schulturnhallen, Antrag BA 20 vom 14.01.08

(N) - 2. Planung der Münchner Sommer SpielAktion, Schr. Spielen in der Stadt vom  
07.02.08

**10.1 Nächste BA-Sitzung**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 19.03.2008, Gaststätte "Bayerisches  
Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63

Mit freundlichen Grüßen

Anton Fürst  
Bezirksausschussvorsitzender