



Bezirksausschuss Pasing - Obermenzing
Vorsitzender Andreas Ellmaier



Bezirksausschuß Pasing - Obermenzing

I. Planungsreferat
HA II Stadtplanung

Andreas Ellmaier
Döbereinerstr. 18A
81247 München

Geschäftsstelle
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 37356
Zimmer: 36
Sachbearbeitung:
Frau Franke

Az.:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum
11.10.06

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1907
Bodenseestraße (südlich), Bahnlinie München – Herrsching (südlich),
Bahnlinie München – Mittenwald (westlich), Paosostraße (nördlich)
- Gleisdreieck -

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing hat sich in seiner **Sitzung am 10.10.06** mit dem geplanten Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1907 befasst und in diesem Zusammenhang **einstimmig** folgenden **Antrag** beschlossen:

Der Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing fordert die LH München auf, sicherzustellen, dass das frei werdende Gelände des jetzigen METRO – Marktes an der Peter – Anders – Straße möglichst schnell der vorgesehenen Wohnnutzung zugeführt wird. Um dieses Ziel der Wohn-nutzung zu erreichen, ist für das Gelände ein Bebauungsplan aufzustellen.

Begründung:

Das Freiwerden des METRO – Geländes an der Peter – Anders – Straße ist für die LH München eine einmalige Gelegenheit, die Belastungen für die Anwohner der Paul – Gerhardt – Allee, Nusselstraße, der Frauendorferstraße und den anliegenden Wohnstraßen, die durch die falsche Situierung dieses Gewerbegebietes seit Jahrzehnten vorhanden sind, zu mildern.

Die LH München darf nicht zusehen, dass hier Wiedervermietungen stattfinden, die für die Anwohner ein Andauern der Verkehrsbelastung bedeuten. Es darf nicht der gleiche Fehler gemacht werden, wie beim Wegzug der Firma Conoco und großen Speditionen in der Berduxstraße. Hier wurden die freigewordenen Flächen gleich weitervermietet und das mittelfristige Ziel, dieses Gebiet einer Wohnbebauung zu zuführen, nicht nachdrücklich genug verfolgt.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr

Andreas Ellmaier
Bezirksausschussvorsitzender