

SPD Fraktion
kompetent.einfallsreich.bürger
Bezirksausschuss 5
Au-Haidhausen

10.12.2014

**Bebauungsplan Paulaner Nachnutzung,
Berücksichtigung des Umgebungsbedarfs für zusätzliche
Krippen- und Kindergartengruppen**

Antrag

Neben den Hauptnutzungen *Wohnen, Gewerbe* und *Dienstleistungen* ist im Bebauungsplan der im Umgriff des Planungsgebiets entstehende erhebliche Umgebungsbedarf für *Kindertagesstätten* zu berücksichtigen.

Nach neueren Berechnungen würde das Referat für Bildung und Sport zu einer Erhöhung des Umgebungsbedarfs von jeweils 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen infolge der zusätzlich im Gebiet induzierten Nachfrage kommen.

Begründung

(1) Ursächlich resultiert aus der Gesamtmaßnahme Umnutzung des Paulaner-Geländes mit rund 1.400 WE ein Bedarf von jeweils 9 Krippen- und 9 Kindergartengruppen, die in altersübergreifenden Häusern für Kinder vorgesehen werden. Für die neue Grundschule an der Hochstraße mit ganztägiger Betreuung wurde der Vorplanungsantrag bereits erteilt.

(2) Zu diesem originär im Gebiet selbst entstehenden Bedarf muss auf dem Plangebiet weiterhin zusätzlich ein Umgebungsbedarf abgedeckt werden, der durch die Bebauung der Baugebiete entlang der Bahn (Obere Au) mit Bernbacher Gelände, Rhode und Schwartz, Holzkontor und Bereiteranger 15 (Untere Au) entsteht.

Diese Gebiete sind ausnahmslos nach §34 BauG geplant und genehmigt worden, ohne den entstehenden Bedarf für Kinder und Jugendliche zu berücksichtigen.

(3) Eine solche zusätzliche Nutzung durch öffentliche Einrichtungen ist der Bayerischen Hausbau als dem zukünftigen Nutzer zuzumuten, nachdem dieser bereits zusätzlich begünstigt wurde durch die Bereitstellung städtischer Schulbauflächen an der Hochstraße zur Errichtung der für die Wohnbebauung auf dem Paulaner-Gelände benötigten Grundschule mit ganztägiger Betreuung.

(4) Zusätzlich zu berücksichtigen ist, dass für die Ausstattung des Baugebiets Welfenhöfe mit Kindertagesstätten seinerzeit 2007 niedrige Zielzahlen der Berechnung zugrunde gelegt worden sind. Mit den jetzt geltenden Orientierungswerten seit 2010 und 2012 für die soziale Infrastruktur ergibt sich bereits heute ein Versorgungsdefizit für die Welfenhöfe mit Umgebung, da der Orientierungswert für Krippenversorgung von 35% auf 56%, der Kindergartenversorgung auf 90 % und Hortversorgung auf 55% erhöht wurden.

Fraktionssprecherin
Nina Reitz

Initiative
Adelheid Dietz-Will

Au-Haidhausen

The SPD logo consists of a red square with the white letters "SPD" inside.