



Im Bezirksausschuss 3 Maxvorstadt

Fraktionsvorsitzende: Sabine Thiele

Ruth Gehling	Peter Klaus
Julia Halbig	Andreas Neunert
Martha Hipp	Richard Sauer
Dr. Svenja Jarchow	Sabine Thiele

email: ba3@gruene-muenchen.de

München, den 21. September 2014

**Antrag zur Sitzung des BA 3 am 07. Oktober 2014
Neuerlass einer Erhaltungssatzung im Bereich der Maxvorstadt im Umgriff südlich der
Görresstraße zwischen Karlstraße, Dachauerstraße und Arcisstraße**

Durch Modernisierung, Umwandlung und Luxussanierung geht im Bereich der LHS München zunehmend bezahlbarer Wohnraum verloren.

Um den Wohnbestand, die Mieter und deren Milieu in unserem Stadtbezirk Maxvorstadt zu schützen, bitten wir die LH München zu überprüfen, wo eine Erweiterung und/oder Neuausweisung von Erhaltungssatzungsgebieten innerhalb der Maxvorstadt möglich ist. In einem ersten Schritt hierfür wird explizit um die Prüfung der Erweiterung südlich der Görresstraße zwischen Karlstraße, Dachauer Straße und Arcisstraße gebeten."

Nachdem der Kriterienkatalog zur Ermittlung der Erhaltungssatzungsgebiete für das Aufwertungspotenzial der Untersuchungsgebiete im Jahre 2013 erweitert, die Obergrenzen für Mieten und dadurch die Bedingungen zur Ausübung des Vorkaufsrechts geändert wurden, ist zu prüfen, ob in diesem Bereich der Erlass der Erhaltungssatzung möglich ist.

Skandalöse Entmietungen, wie im Anwesen Augustenstr. 4 geschehen, dürfen sich nicht wiederholen. Daher halten wir es für notwendig, hier ein neues Erhaltungssatzungsgebiet auszuweisen, um die Mieter schützen zu können.

Martha Hipp
Sabine Thiele