

SPD Fraktion
kompetent.einfallsreich.bürger
Bezirksausschuss 5
Au-Haidhausen

17.09.2014

Konflikt Preysinggarten

Ein städtebaulicher Missstand ist bei der Stadtsanierung Haidhausen ungelöst geblieben, indem die offene Blockseite an der Spitze Preysingstraße / Wolfgangstraße nicht geschlossen wurde. Stattdessen wurde diese Stelle als Öffentliche Grünfläche für den Wohnblock Wolfgang/- Preysingstraße vorgesehen.

Nach dem Betreiberwechsel der Traditions-Gaststätte Preysinggarten wurde der folgende hochpreisige gastronomische Betrieb einschließlich eines Außenbereichs extrem ausgeweitet. Hierfür wurde die bestehende Grünfläche unter teilweiser Einbeziehung des Spielplatzes als Freischankfläche und Biergarten in Anspruch genommen und umgebaut. Von der MGS unterstützt, wurden dafür extra Durchgänge mit Türen von Gastraum und Küche in die Brandmauer des Gebäudes geschlagen. Trotzdem war diese Gastronomie kein Erfolg und der Pächter wechselte. Dieser hat erfolgreich eine größere Kundschaft angezogen. Die Freischankfläche liegt auf der Grünfläche des angrenzenden Blocks, ist an schönen Tagen sehr gut besucht und bringt durch den Gaststättenlärm für den ganzen Blockinnenraum erhebliche Belastungen bis spät in die Nacht mit sich.

Ein weiterer Missstand für den ganzen Wohnblock ist die mangelhafte Abgrenzung der Gastronomie-Außenfläche gegenüber dem angrenzenden Kleinkinderspielplatz. Dies führt seit vielen Jahren zu erheblichen Belastungen und Ärger zwischen Gastronomie und angrenzender Wohnnutzung, indem Gaststättenbesucher immer wieder auch Spielflächen für die Kleinkinder beanspruchen.

Alle Versuche einer gütlichen Einigung zwischen Anwohnern und Gastronomie schlugen bisher immer wieder fehl. Vereinbarungen zum Schutz der Nachbarschaft wurden nicht getroffen. Das beiliegende Schreiben von Herrn Karl-Heinz Barth und Frau Susanne Barth-Illg beschreibt die konflikträchtige Situation im Detail

Nach Auffassung des BA 5 ist es zur Wahrung des nachbarschaftlichen Friedens im Block dringend erforderlich, Maßnahmen zur Lösung der unerträglichen Verhältnisse zu veranlassen. Hierzu wird folgendes beantragt:

Antrag

- (1) Durchführung schalltechnischer Untersuchungen an sämtlichen Wohn- und Schlafzimmerfenstern im ganzen Blockinnenraum.
- (2) Je nach dem Ergebnis der Messungen ist der Gastronomiebetrieb zu wirksamen Gegenmaßnahmen zu verpflichten. Dies sollte notfalls bis zur Einschränkung der Betriebszeit im Freien führen.
- (3) Die Abgrenzung zwischen Gastronomiefläche und Spielplatz soll wirksamer ausgeführt werden und eine Zweckentfremdung der Grünfläche durch Gäste des Lokals soll wirksam verhindert werden.
- (4) Die städtische Mediationsstelle des Sozialreferats soll eingeschaltet werden.

Fraktionssprecherin
Nina Reitz

Initiative
Adelheid Dietz-Will