



An die Vorsitzende  
des Bezirksausschusses 5  
Au - Haidhausen  
Frau Adelheid Dietz-Will  
Tal 13  
80331 München

10.03.2008

**Ehemaliges Stadtwerke-Gelände an der Einsteinstr. 28**  
Antrag Nr. 02-08 / B 02796 vom 23.01.2008

Sehr geehrte Frau Dietz-Will,

mein Referat ist mit der Bearbeitung des o.g. Antrags beauftragt.

Aufgrund der Stellungnahme der Stadtwerke München GmbH (SWM) kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Der Gesamtkomplex Einsteinstr. 28 befindet sich im Eigentum der SWM (Gebäude an der Schloßstraße und Einsteinstraße) und der LH München - Zuständigkeit Schulreferat (Hofgebäude an der Grenze zur Grundschule Kirchenstraße inkl. einer zugehörigen Freifläche). Das Schulreferat hat auf seinem Flächenanteil Bedarf für die Einrichtung eines Hortes, einer Mittagsbetreuung für die Grundschule an der Kirchenstraße und die Errichtung einer Einfachsporthalle.

Die LH München (Schulreferat, Kommunalreferat) und die SWM erarbeiten derzeit ein gemeinsames Konzept zur Entwicklung der Immobilie. Ziel ist, den Gesamtkomplex an einen Investor zu veräußern, der die angesprochenen Einrichtungen dann für die LH München realisiert und dem Schulreferat langfristig die weitere Nutzung einräumt.

Als Grundlage für die erforderliche europaweite Ausschreibung wird derzeit durch die SWM eine Bauvoranfrage zur Ermittlung der Bebauungsmöglichkeiten des Grundstückes vorbereitet, über die dann die Lokalbaukommission der LH München zu entscheiden hat.

Die Vermietung von Flächen in den Gebäuden an der Schloß- und Einsteinstraße erfolgt durch die SWM; die Flächen im Hofgebäude vermietet das Schulreferat.

Ich gehe davon aus, dass der Antrag damit satzungsgemäß erledigt ist.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Reinhard Wieczorek