

Genehmigungspflicht bei der Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen

Antrag:

Der Bezirksausschuss 2 (Ludwigsvorstadt/Isarvorstadt) unterstützt die Initiative des Mietervereins München e. V. der Genehmigungspflicht bei Umwandlungen von Miet in Eigentumswohnungen. Der Bezirksausschuss 2 fordert die Stadt München auf, diesbezüglich ihren Handlungsspielraum in Erhaltungssatzungsgebieten auszuschöpfen und auf die bayerische Staatsregierung einzuwirken, dass eine in dieser Richtung verschärfende Verordnung erlassen wird.

Begründung:

Bezahlbarer Wohnraum wird in den Innenstadtbereichen immer weniger. Die Umwandlung von Miet in Eigentumswohnungen fördert diesen Trend, speziell durch anschließende Luxussanierung und Spekulation. Ebenso sind in einigen Fällen Entmietungen mit sozialen Härten zu beklagen.

Erhaltungssatzungsgebiete müssen verstärkt ausgewiesen und verlängert werden. Die Ziele der Erhaltungssatzung (hauptsächlich Milieuschutz für die angestammte Bevölkerung) sollen intensiver verfolgt und deren Instrumente geschärft werden. Dazu ist es notwendig, dass die Stadt München auch dem Gesetzgeber entsprechende Initiativen abverlangt.

Siehe auch

Mieterverein München e.V. Unterschriftensammlung vom Dezember 2007

Bericht SZ vom 14. 12. 2007

Antrag Bezirksausschuss 4 vom 4. 12. 2007

Bürgerversammlungsanträge Bezirksausschuss 2 vom 15. 11. 2007 (noch nicht bearbeitet).

verfasst von A. Miklosy auf mehrheitlichen Beschluss Bezirksausschuss Sitzung vom 29. 1. 2008