



Johann Altmann

MITGLIED DES STADTRATS DER LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN

Herrn
Oberbürgermeister
Christian Ude
Rathaus

80331 München

ANFRAGE
21.04.05

Behindert das Kommunalreferat die Haushaltssanierung?

Gemäss dem Grundsatzbeschluss sollen pro Jahr Grundstücke in Höhe von 30 Mio. € veräußert und die Gewinne zur Haushaltssanierung verwendet werden. Nach Auskunft der Stadtverwaltung ist es zunehmend unmöglich, dieses zu erreichen.

Nun liegt mir aber ein Fall vor, in dem ein Interessent bereits seit 2002 versucht, ein ca. 600m² großes Grundstück von der Stadt anzukaufen. Es dürfte sich dabei um Einnahmen von ca. 150.000 bis 200.000 € handeln. Nach Aussage der Stadtverwaltung im Jahr 2004 ist ein Verkauf wegen anderer Prioritäten nicht möglich.

Ich frage daher:

1. Wie lange dauert eine durchschnittliche Verkaufsverhandlung?
2. Hält es das Kommunalreferat nicht für geboten, mögliche Einnahmen rasch zu realisieren?
3. In welcher Höhe sind derzeit Verfahren anhängig?
4. Welche Verzögerungsgründe stehen Verkaufsverfahren entgegen?
5. Wie beurteilt der Oberbürgermeister die Tatsache, dass die Verwaltung offensichtlich nicht alle Möglichkeiten, Einnahmen zu realisieren, konsequent vorantreibt?

Johann Altmann, Stadtrat