

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus
80331 München

Stadtrat Manuel Pretzl
Stadtrat Walter Zöllner

ANTRAG

04.05.2018

Wohnungsbau durch Baugemeinschaften

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, Vorschläge zu erarbeiten, wie die Vergabe von Baugrundstücken an Baugemeinschaften vereinfacht und beschleunigt werden kann.

Begründung

Baugemeinschaften sind in München ein wichtiger Bestandteil für die Schaffung von bezahlbarem und auch architektonisch anspruchsvollem Wohnraum. Leider werden den Baugemeinschaften bei der Realisierung viele Hürden in den Weg gelegt. So ist z.B. ein Kriterium für die Vergabe eines Grundstückes die „Erfahrung in Baugemeinschaft -Vorhaben“. Dies führt dazu, dass sich immer wieder die gleichen Projektsteuerer und Architekten bewerben und neue, innovative Projekte weniger Chancen haben.

Auch eine Quote von nur 15 % München Modell führt dazu, dass die Baugemeinschaften nicht ausreichend Mitglieder zusammen bekommen, da es nicht genügend Interessenten im freifinanzierten Bereich gibt. Grund hierfür sind u.a. die schnell steigenden Grundstückspreise und Baukosten. Problematisch ist vor allem, dass es viel zu lange dauert, bis ein Baugrundstück ausgeschrieben und vergeben wird. Hier vergehen, wie z.B. aktuell in Freiham, teilweise Jahre. Die Grundstückspreise steigen in dieser Zeit weiter! Dies geht zu Lasten der Baugemeinschaften, deren Mitglieder vorwiegend aus jungen Familien mit niedrigen und mittleren Einkommen bestehen.

Manuel Pretzl, Stadtrat
Fraktionsvorsitzender

Walter Zöllner, Stadtrat