

# MITGLIEDER IM STADTRAT MÜNCHEN

Andre Wächter – Fritz Schmude

LKR im Münchner Stadtrat · Marienplatz 8 · 80331 München

Herrn Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus



## Anfrage

München, den 22.09.2017

### **Umbau Wotanstraße 88 in ein Flexi-Heim für Flüchtlingsfamilien und wohnungslose Familien**

Auf Antrag der CSU Stadtratsfraktion wurde o. g. Beschluss wegen Abstimmungsbedarf in den nächsten Sozialausschuss vertagt. Tatsächlich besteht hier aufgrund der immensen Kosten, der großen Verzögerungen und der offensichtlichen Fehleinschätzungen in 2015 Klärungsbedarf. Mit Beschluss vom 30.09.2015 wurde dem Stadtrat die Wotanstraße 88 mit der Begründung das Anwesen sei "in gutem Zustand und könnte rasch auf den Standard einer Gemeinschaftsunterkunft gebracht werden", zur Anmietung empfohlen.

Im jetzigen Beschluss ist davon nicht mehr die Rede. Vielmehr sollen die Stockwerke 1-7 „bis auf die Wand-Stützenkonstruktion entkernt werden“.

Nicht zu vergessen ist, es handelt sich um ein Mietobjekt.

Darüber hinaus war das Gebäude von Anfang an aus brandschutztechnischer Sicht für die angedachte Nutzung offenbar nicht geeignet.

#### **Wir fragen daher und bitten die Fragen bis zur Behandlung der Vorlage vorzulegen:**

1. Wer hat die Einschätzung 2015 getroffen und bei welchen weiteren Objekten hat sich die erste Einschätzung als grob falsch herausgestellt?
2. Wenn man alle Kosten mit einrechnet, was kostet 1 m<sup>2</sup> Wohnfläche ab Bezug wenn man davon ausgeht, dass der Mietvertrag wie vorgesehen endet und die Rückbaukosten maximal übernommen werden?
3. Welche alternativen Nutzungsmöglichkeiten gibt es, wie lange läuft der Mietvertrag und gibt es ein Sonderkündigungsrecht für die LHM?
4. Wenn man die Gesamtkosten der Maßnahme nimmt, wie viele m<sup>2</sup> Wohnfläche könnten die GWG und die GEWOFAG damit schaffen? (Durchschnittliche Baukosten mit und ohne Grunderwerb)

LKR-Gruppierung im Münchner Stadtrat  
Fritz Schmude  
Andre Wächter